

ZARZĄDZENIE Nr 7357/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 maja 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Reduty 10 i Józefa Teodorowicza bez numeru oraz oznaczonych w obrębie G-37 jako części działek o numerach: 61/2, 62/8 i 62/11 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Reduty 10 i Józefa Teodorowicza bez numeru oraz oznaczone w obrębie G-37 jako części działek o numerach: 61/2, 62/8 i 62/11 w obrębie G-37, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

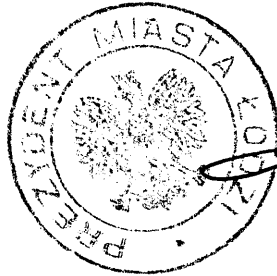
§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;

2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written over the text "PREZYDENT MIASTA".

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7357/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 28 maja 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Reduta 10 obręb G-37 część działki nr 61/1 KW nr LD1M/00149936/0 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź obręb G-37 część działki nr 61/2 KW nr Ld1M/00149923/6 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Józefa Teodorowicza bez numeru obręb G-37 część działki nr 62/10 część działki nr 62/7 Właściciel: niestalony</p>	1. 710 m ²	Tereny położone w strefie V.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Uchwałą Nr LIV/1305/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2017 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta.</p> <p>O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u></p> <p>- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p>	<p>1.) 710 m² x 0,09 zł/m² = 63,90 zł</p> <p>2.) 570 m² x 0,09 zł/m² = 51,30 zł</p> <p>3.) 50,00 zł</p> <p>4.) 50,00 zł</p> <p>5.) 50,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz płatny w terminie 2. miesiący od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następnych do dnia 31. marca każdego roku kalendarzowego.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.</p>
2.	<p>Łódź obręb G-37 część działki nr 61/2 KW nr Ld1M/00149923/6 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Józefa Teodorowicza bez numeru obręb G-37 część działki nr 62/7 Właściciel: niestalony</p>	2. 570 m ²			

3.	<p>Łódź ul. Józefa Teodorowicza bez numeru obręb G-37 część działki nr 62/7 część działki nr 62/10 Właściciel: nieustalony</p>	3. 216 m ²			
4.	<p>Łódź obręb G-37 część działki nr 62/8 część działki nr 62/11 KW nr LD1M/00012167/9 Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Łódź ul. Józefa Teodorowicza bez numeru obręb G-37 część działki nr 62/7 część działki nr 62/10 Właściciel: nieustalony</p>	4. 100 m ²			
5.	<p>Łódź obręb G-37 część działki nr 61/2 KW nr Ld1M/00149923/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>	5. 467 m ²			

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 9 czerwca 2021 r. do dnia 30 czerwca 2021 r.