

ZARZĄDZENIE Nr 7361 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 maja 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 152/154 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674) i Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 152/154, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7361/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 28 maja 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności |
|-----|---|---|-------------------------------------|---|---|
| 1. | <p>Łódź ul. Rzgowska 152/154 obręb G-26 działka nr 893/7 część działki nr 893/20</p> <p>działka nr 893/8 część działki nr 893/20</p> <p>działka nr 893/9 część działki nr 893/20</p> <p>działka nr 893/21 część działki nr 893/20</p> <p>działka nr 893/12 część działki nr 893/20</p> <p>działka nr 893/13 część działki nr 893/20</p> <p>KW LD1M/00106635/7 Właściciel: Miasto Łódź</p> | <p>1) 60 m² 24 m²</p> <p>2) 57 m² 26 m²</p> <p>3) 57 m² 30 m²</p> <p>4) 58 m² 33 m²</p> <p>5) 58 m² 37 m²</p> <p>6) 60 m² 42 m²</p> | <p>Teren położony w strefie II.</p> | <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej</p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u></p> <p>1) - teren pod obiektem handlowym - teren towarzyszący utwardzony</p> <p>2) - teren pod obiektem usługowym - teren towarzyszący utwardzony</p> <p>3) - teren pod obiektem usługowym - teren towarzyszący utwardzony</p> <p>4) - teren pod obiektem handlowym - teren towarzyszący utwardzony</p> <p>5) - teren pod obiektem handlowym - teren towarzyszący utwardzony</p> <p>6) - teren pod obiektem handlowym - teren pod obiektem produkcyjnym - teren towarzyszący utwardzony</p> | <p>1) 48 m² x 20,40 zł = 979,20 zł 36 m² x 1,90 zł = 68,40 zł RAZEM = 1 047,60 zł</p> <p>2) 45 m² x 19,50 zł = 877,50 zł 38 m² x 1,90 zł = 72,20 zł RAZEM = 949,70 zł</p> <p>3) 46 m² x 19,50 zł = 897,00 zł 41 m² x 1,90 zł = 77,90 zł RAZEM = 974,90 zł</p> <p>4) 46 m² x 20,40 zł = 938,40 zł 45 m² x 1,90 zł = 85,50 zł RAZEM = 1 023,90 zł</p> <p>5) 46 m² x 20,40 zł = 938,40 zł 49 m² x 1,90 zł = 93,10 zł RAZEM = 1 031,50 zł</p> <p>6) 28 m² x 20,40 zł = 571,20 zł 19 m² x 3,85 zł = 73,15 zł 55 m² x 1,90 zł = 104,50 zł RAZEM = 748,85 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.</p> |

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 9 czerwca 2021 r. do dnia 30 czerwca 2021 r.