

**ZARZĄDZENIE Nr 7381 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 31 maja 2021 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej – obszaru centrum osiedla Nowosolna.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/977/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej – obszaru centrum osiedla Nowosolna

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. W załączniku do zarządzenia Nr 9028/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej – obszaru centrum osiedla Nowosolna, zmienionego zarządzeniem Nr 2391/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 października 2019 r., wprowadzam następujące zmiany:

1) część dotycząca uwag o numerach 8 i 9 otrzymuje brzmienie:

„**Uwaga nr 8** – Pan ██████████ i Pani ██████████  
(data wpływu uwagi 5.10.2017 r.)

Uwaga dotyczy:

Działki o numerze 353/85 w obrębie W-47.

Treść uwagi:

Składający uwagę wnoszą o zmianę przeznaczenia w obrębie przedmiotowej działki - z lasu ZL - na teren zabudowy jednorodzinnej MN.

**Prezydent Miasta Łodzi nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Marszałek Województwa Łódzkiego decyzją z dnia 7 sierpnia 2020 r. , podtrzymaną decyzją z dnia 15 lutego 2021 r., odmówił zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, znajdujących się na przedmiotowej działce, na cele nieleśne. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte

uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., dopuszcza przeznaczenie każdej nieruchomości pod tereny leśne. W związku z powyższym w projekcie planu działka pozostanie lasem.

**Uwaga nr 9 – Pan [REDAKTOWANE] i Pani [REDAKTOWANE]**  
(data wpływu uwagi 9.10.2017 r.)

Uwaga dotyczy:  
Działki o numerze 353/83 w obrębie W-47.

Treść uwagi:  
Składający uwagę wnoszą o zmianę przeznaczenia w obrębie przedmiotowej działki - z lasu ZL - na teren zabudowy jednorodzinnej MN.

**Prezydent Miasta Łodzi nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**  
Marszałek Województwa Łódzkiego decyzją z dnia 7 sierpnia 2020 r. , podtrzymaną decyzją z dnia 15 lutego 2021 r., odmówił zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, znajdujących się na przedmiotowej działce, na cele nieleśne. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., dopuszcza przeznaczenie każdej nieruchomości pod tereny leśne. W związku z powyższym w projekcie planu działka pozostanie lasem.”;

2) część dotycząca uwagi o numerze 1196 otrzymuje brzmienie:  
„**Uwaga nr 1196 – Pani [REDAKTOWANE]** (data wpływu uwagi 03.11.2017 r.)

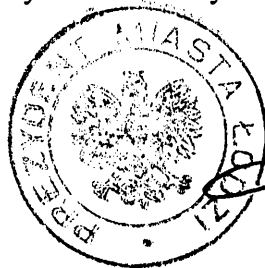
Uwaga dotyczy:  
Nieruchomości przy ulicy Jugosłowiańskiej 13 (działka o numerze 353/84, obręb W-47).

Treść uwagi:  
Wnosząca nie wyraża zgody na przeznaczenie działki o numerze 353/84 na tereny zielone, kosztem terenów budowlanych.

**Prezydent Miasta Łodzi nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**  
Marszałek Województwa Łódzkiego decyzją z dnia 7 sierpnia 2020 r. , podtrzymaną decyzją z dnia 15 lutego 2021 r., odmówił zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, znajdujących się na przedmiotowej działce oraz w jej sąsiedztwie (w tym stanowiących dojazd do działki), na cele nieleśne. Wobec braku możliwości zapewnienia dostępu do drogi publicznej, działka nie może być przeznaczona na cele budowlane. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., dopuszcza przeznaczenie każdej nieruchomości pod tereny zielone i leśne.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**