

**ZARZĄDZENIE Nr 4425/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 4 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Bolesława Szczodrego bez numeru i Kazimierza Odnowiciela bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz uchwały Nr XLII/1304/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Bolesława Szczodrego bez numeru i Kazimierza Odnowiciela bez numeru

**zarządzam, co następuje:**

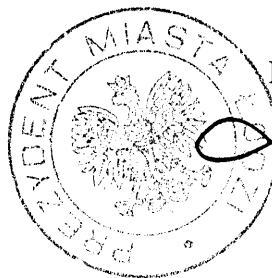
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach Bolesława Szczodrego bez numeru i Kazimierza Odnowiciela bez numeru, oznaczone w obrębie W-35 jako działki nr 129/5 i 129/33, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7425/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 4 czerwca 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Kazimierza Odnowiciela bez numeru działka nr 129/5 obręb W-35 LD1M/00193755/0	158 m <sup>2</sup>	Nieruchomości są nieogrodzone i niezabudowane.  Na nieruchomościach znajdują się drzewa owocowe, samosiewy robinii akacjowej, dęby, klony zwyczajne, sosny, topole osiki i brzozy.	Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>6 200 000 zł</b>  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Łódź ul. Bolesława Szczodrego bez numeru i ul. Kazimierza Odnowiciela bez numeru działka nr 129/33, obręb W-35 LD1M/00077502/3	13 366 m <sup>2</sup>		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	
		<b>Łączna powierzchnia 13 524 m<sup>2</sup></b>			

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 18 czerwca 2021 r. do dnia 9 lipca 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).