

**ZARZĄDZENIE Nr 7504 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 18 czerwca 2021 r.

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy al. 1 Maja 1.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy al. 1 Maja 1, opisanej w wykazie nr 29C/21, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Koszty związane z nabyciem udziału we współwłasności nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2021: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi – w zakresie dokonania nabycia udziału we współwłasności nieruchomości, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich – w zakresie przejęcia udziału we współwłasności nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



wz. PREZYDENTA MIASTA

**Adam PUSTELNIK**  
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik  
do zarządzenia Nr 4507 /VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 18 czerwca 2021 r.

WYKAZ nr 29C/21

Nieruchomość, w stosunku do której przysługuje gminie prawo pierwokupu,  
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił skorzystać.

Lp.	Położenie i powierzchnia	Cena gruntu z aktu notarialnego	Cena nieruchomości z aktu notarialnego	Średnia cena nieruchomości wg monitoringu cenowego, prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji	Uwagi
1	al. 1 Maja 1 udział wynoszący 5/40 części do działki nr 417/1 o powierzchni 1041 m <sup>2</sup> obręb P-9	1 844,45 zł/m <sup>2</sup> (z naniesieniami)	240 000,00 zł	LOG nie prowadzi analiz w obszarze łódzkiego ryнку nieruchomości zabudowanych	Zabudowana działka gruntu z tytułem własności. W dziale IV księgi wieczystej wpisane są 3 hipoteki przymusowe zwykłe, ustanowione na rzecz Skarbu Państwa i 1 hipoteka przymusowa zwykła ustanowiona na rzecz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.