

ZARZĄDZENIE Nr 7547 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 21 czerwca 2021 r.

w sprawie obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi – służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei Rodziny Scheiblerów bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-24 jako działka o numerze 4/24.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy alei Rodziny Scheiblerów bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-24 jako działka o numerze 4/24, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00002782/3, ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- 1) służebnością gruntową – polegającą na prawie lokalizacji trzech rzędów balkonów znajdujących się w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, projektowanym na działkach oznaczonych w obrębie W-24 numerami: 3/14, 4/1, 4/23 i 9/40;
- 2) służebnością przesyłu – polegającą na prawie korzystania z tej nieruchomości w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem istniejących oraz projektowanych na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci projektowanych podziemnych preizolowanych sieci ciepłowniczych 2xDn406/560 mm i 2xDn89/160 mm oraz istniejącej podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn406/560 mm.

2. Obciążenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1:

- 1) służebnością gruntową, opisaną w ust. 1 pkt 1, następuje na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Targowej bez numeru, Juliana Tuwima 64, Juliana Tuwima bez numeru i alei Rodziny Scheiblerów bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-24 jako działki o numerach: 3/14, 4/1, 4/23 i 9/40, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00327439/8;
- 2) służebnością przesyłu, opisaną w ust. 1 pkt 2, następuje na rzecz Veolia Energia Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi.

3. Służebności, o których mowa w ust. 1 ustanawia się na czas nieoznaczony.

4. Powierzchnię gruntu na działce o numerze 4/24 w obrębie W-24, zajętej pod służebność, o której mowa:

- 1) w ust. 1 pkt 1 określa się na 13,41 m²;
- 2) w ust. 1 pkt 2 określa się na 123,04 m².

5. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

6. Służebności ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

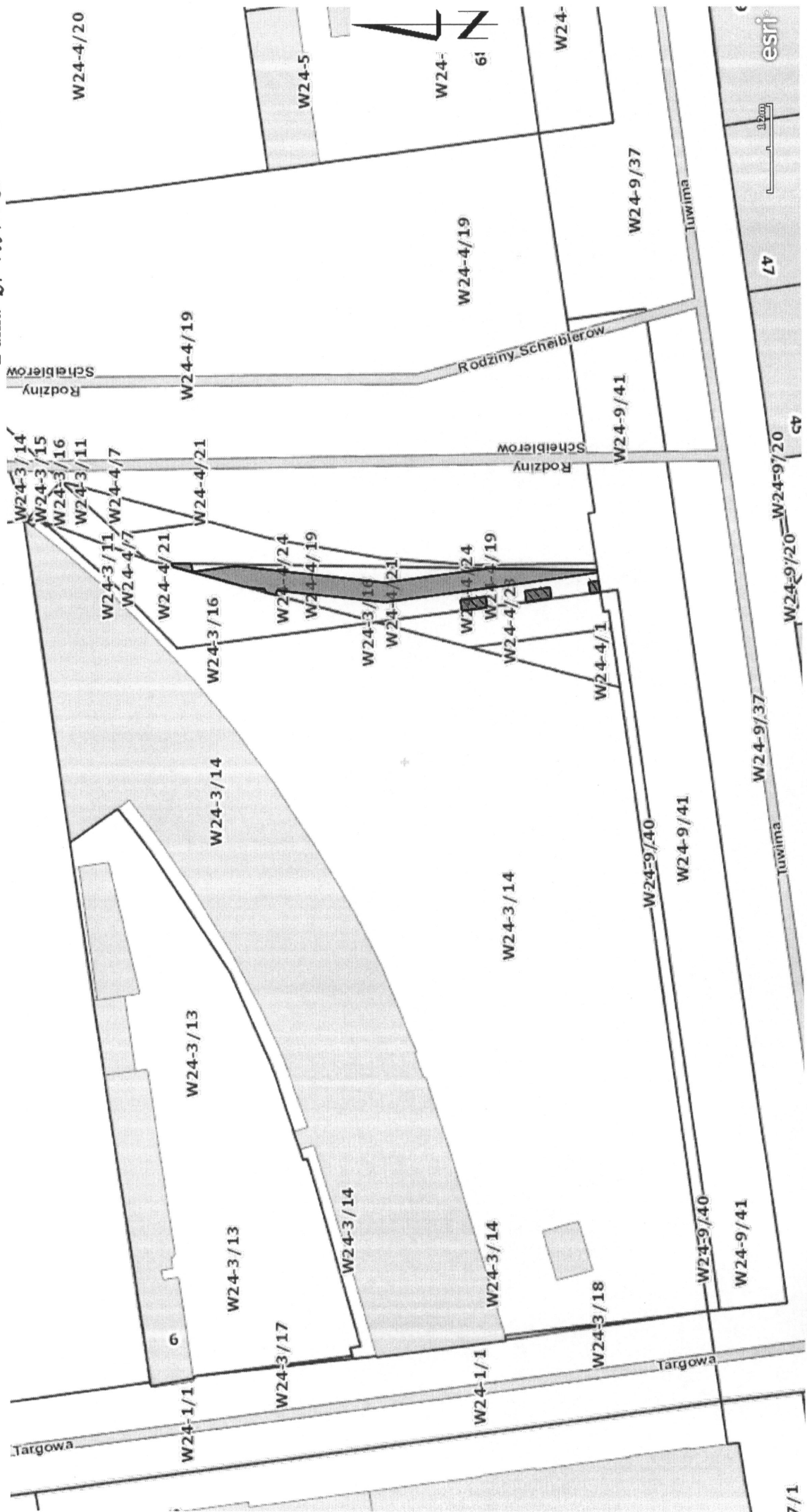
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4567 /VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 21 listopada 2021 r.



- teren obciążony służebnością gruntową polegającą na prawie lokalizacji w obszarze działki o numerze 4/24 w obrębie W-24 trzech rzędów balkonów znajdujących się w wielorodzinnym budynku mieszkalnym projektowanym na działkach oznaczonych w obrębie W-24 numerami: 3/14, 4/1, 4/23 i 9/40
- teren obciążony służebnością przesyłu na rzecz Veolia Energia Łódź S.A.