

**ZARZĄDZENIE Nr 4626/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) i uchwały Nr XXVIII/954/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

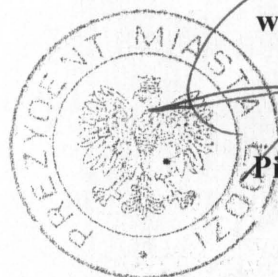
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 4698/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 lipca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru oraz ulicach Fabrycznej bez numeru i Żelaznej 22, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-25 jako działki nr: 181/1, 180/2, 122/12, 122/13 i 122/4.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7626/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 30 czerwca 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru obręb W-25 działka nr 180/1</p> <p>al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru obręb W-26 działka nr 1/50</p> <p>ul. Fabryczna bez numeru obręb W-25 działka nr 122/11</p> <p>księga wieczysta LD1M/00343820/4</p>	1529 m <sup>2</sup>	<p>Na terenie nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej. Działki stanowią obecnie teren zielony z drzewami zlokalizowanymi bliżej granicy nieruchomości i trawnikiem w części środkowej. Na terenie działki nr 180/1 rosną cenne drzewa: dąb szypułkowy (1 szt.), klon jawor (4 szt.), jesion wyniosły (5 szt.) zlokalizowane przy zachodniej granicy działki. Ponadto rosną na niej inne drzewa: 5 dębów szypułkowych oraz 2 czereśnie. Na działce nr 122/11 rosną 3 dęby szypułkowe, 2 jarząby pospolite zlokalizowane w zachodniej części nieruchomości.</p> <p>W pobliżu działki 1/50 znajduje się czynna preizolowana sieć ciepłownicza 2xDn500 mm.</p> <p>Nieruchomość przylega do ciągów komunikacyjnych oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 3KDZ+T i 4KDWR (droga rowerowa). Obsługa komunikacyjna z ww. ciągów komunikacyjnych nie jest możliwa.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Nr III/58/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 471) zbywane działki wchodzą w skład jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 9.1.U - tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p>	<p>1 000 000 zł</p> <p>powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%)</p>

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 14 lipca 2021 r. do dnia 4 sierpnia 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).