

ZARZĄDZENIE Nr 7656/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *6 lipca* 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7656/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 6 lipca 2021 r.

Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / powierzchnia pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1.	a) ul. Ignacego Paderewskiego 6, Ignacego Paderewskiego bez numeru, Konstantego Ciołkowskiego bez numeru lokal użytkowy - segment E b) 498/1; 498/2; 489/34; 495/1; 489/41; 84/113; 84/115; 84/117 c) G-12 d) LD1M/00149992/0	a) 135,16 m ² /16,88m ² b) 5902 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 276 686 zł b) 213 314 zł
2.	a) ul. Ignacego Paderewskiego 6, Ignacego Paderewskiego bez numeru, Konstantego Ciołkowskiego bez numeru lokal użytkowy - segment F b) 498/1; 498/2; 489/34; 495/1; 489/41; 84/113; 84/115; 84/117 c) G-12 d) LD1M/00149992/0	a) 136,67 m ² /16,40m ² b) 5902 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 285 241 zł b) 214 759 zł

3.	a) ul. Ignacego Paderewskiego 6, Ignacego Paderewskiego bez numeru, Konstantego Ciołkowskiego bez numeru lokal użytkowy - segment L b) 498/1; 498/2; 489/34; 495/1; 489/41; 84/113; 84/115; 84/117 c) G-12 d) LD1M/00149992/0	a) 69,58 m ² b) 5902 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 42 378 zł b) 97 622 zł
4.	a) ul. Andrzeja Struga 7 m. 22 b) 105/1 c) S-6 d) LD1M/00002262/2	a) 37,03 m ² b) 1959 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 113 152 zł b) 26 848 zł
5.	a) ul. Andrzeja Struga 7 m. 23 b) 105/1 c) S-6 d) LD1M/00002262/2	a) 21,63 m ² b) 1959 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 66 576 zł b) 13 424 zł
6.	a) ul. Andrzeja Struga 7 m. 42/45 b) 105/1 c) S-6 d) LD1M/00002262/2	a) 60,85 m ² b) 1959 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 179 728 zł b) 40 272 zł
7.	a) ul. Wólczańska 72 lokal użytkowy nr 4U b) 200/6 c) S-6 d) LD1M/00052259/3	a) 19,38 m ² b) 829 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 58 156 zł b) 11 844 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 12 lipca 2021 r. do dnia 3 sierpnia 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694 i 802).