

**ZARZĄDZENIE Nr 1696 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *6 lipca* 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy alei 1 Maja bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629) i Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy alei 1 Maja bez numeru, oznaczoną jako działka nr 207/4 w obrębie P-9, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy alei 1 Maja 59, oznaczonej jako działka nr 208 w obrębie P-9, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia 7696/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 6 lipca 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź al. 1 Maja bez numeru działka nr 207/4 obręb P-9 księga wieczysta LD1M/00311710/7	431 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Granice działki naruszone są od strony północnej przez budynek zlokalizowany na działce nr 206/8 oraz od strony północnej i wschodniej przez ogrodzenia nieruchomości sąsiednich. Wejście do w/w budynku (pomieszczeń stacji transformatorowej) odbywa się przez działkę nr 207/4. Na terenie nieruchomości znajdują się: - 3 linie kablowe SN, - kanałowe przyłącze ciepłownicze wraz z komorą ciepłowniczą, planowane do modernizacji, - strefa ochronna kanałowej sieci magistralnej, zlokalizowanej w pobliżu działki nr 207/4. Obecnie trwa postępowanie w sprawie obciążenia działki nr 207/4 ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – Veolia Energia Łódź S.A. Służebność polegać będzie na prawie korzystania z tej działki w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem projektowanych na niej podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej w postaci preizolowanej sieci ciepłowniczej oraz studni zaworowej.	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Łodzi przy alei 1 Maja 59, oznaczonej w obrębie P-9 jako działka nr 208 o pow. 1111 m <sup>2</sup> , uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00007035/7. Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2167). Nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem 2.3. MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość usytuowana jest w strefie rewitalizacji.	<b>255 000 zł</b>  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 14 lipca 2021 r. do dnia 4 sierpnia 2021 r.