

**ZARZĄDZENIE Nr 4442/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 13 lipca 2021r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przyjacielskiej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Przyjacielskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-31 jako działka nr 9/7.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), uchwały Nr XI/397/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przyjacielskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9/8 w obrębie G-31 oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Przyjacielskiej bez numeru, wymienioną i opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Przyjacielskiej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-31 jako działka nr 9/7, o powierzchni 343 m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00112913/5 ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przyjacielskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-31 jako działka nr 9/8, uregulowanej obecnie w księdze wieczystej nr LD1M/00112913/5.

2. Powierzchnię gruntu zajętą pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na działce nr 9/7 w obrębie G-31 na 343 m<sup>2</sup>.

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wysokość została ustalona w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek od towarów i usług.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 1694/VIII/19 z dnia 25 lipca 2019 r. r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Przyjacielskiej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Przyjacielskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-31 jako działka nr 9/7;
- 2) Nr 2136/VIII/19 z dnia 18 września 2019 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Przyjacielskiej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Przyjacielska bez numeru działka nr 9/8 obręb G-31 KW nr LD1M/00112913/5	11 640 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do silnie wydłużonego trapezu.</p> <p>Przez teren nieruchomości przebiega rurociąg wody surowej ø 600mm, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.</p> <p>Obsługa komunikacyjna przeznaczona do zbycia nieruchomości odbywać się będzie poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź odpłatną służebność gruntową polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działkę nr 9/7 w obrębie G-31, której cena wynosi 52 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%).</p> <p>Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej cenę służebności.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXVI/939/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4570) nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1 P, dla którego plan ustala:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny wraz z usługami związanymi z działalnością prowadzoną na terenie,</li><li>- przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna</li></ul>	<p><b>1 900 000 zł</b></p> <p>Sprzedaż będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%.</p>

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 21 lipca 2021 r. do dnia 11 sierpnia 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktów z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 7742/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 13 lipca 2021 r.

