

ZARZĄDZENIE Nr 7746/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zagadkowej bez numeru i Czerwcowej 17, 19, 21, 23 i 25/27 oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz uchwały Nr XLIV/1390/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zagadkowej bez numeru oraz Czerwcowej 17, 19, 21, 23 i 25/27

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach Zagadkowej bez numeru i Czerwcowej 17, 19, 21, 23 i 25/27, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Zagadkowa bez numeru obręb G-43 działka nr 157 księga wieczysta LD1M/00100913/8	1 264 m ²	Działka nr 179/2 zabudowana jest budynkiem o funkcji mieszkalnej o pow. zabudowy 81 m ² i pow. użytkowej 67 m ² . Pozostałe nieruchomości są niezabudowane i porośnięte drzewami. Na nieruchomościach zlokalizowane są:	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	2 540 000 zł Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT.
2.	Łódź ul. Zagadkowa bez numeru obręb G43 działka nr 158 księga wieczysta LD1M/00057474/1	1 264 m ²	- fragment przyłącza wodociągowego Ø40/32mm; - przyłącze kanalizacyjne d=0,15m; - przyłącze napowietrzne nN. W ul. Zagadkowej zlokalizowana jest: - sieć wodociągowa Ø150mm, której pasy ochronne znajdują się w granicy działek nr 157, 158, 159; - kanał sanitarny D=0,2m, którego pasy ochronne częściowo obejmują swym zakresem teren działek nr 157, 158, 159;	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.	
3.	Łódź ul. Zagadkowa bez numeru obręb G-43 działka nr 159 księga wieczysta LD1M/00100557/4	1 285 m ²	W ul. Czerwcowej zlokalizowana jest: - sieć wodociągowa Ø150mm, - kanał deszczowy D=0,3m, których pasy ochronne częściowo obejmują swym zakresem tereny działek nr 179/2, 180, 181, 182, 183.		
4.	Łódź ul. Czerwowa 17 obręb G-43 działka nr 179/2 księga wieczysta LD1M/00101477/6	1 176 m ²			
		1 235 m ²			

5.	Łódź ul. Czerwcową 19 obręb G-43 działka nr 180 księga wieczysta LD1M/00057475/8	1 134 m ²		
6.	Łódź ul. Czerwcową 21 obręb G-43 działka nr 181 księga wieczysta LD1M/00100558/1	1 278 m ²		
7.	Łódź ul. Czerwcową 23 obręb G-43 działka nr 182 księga wieczysta LD1M/00099676/3	2 417 m ²		
8.	Łódź ul. Czerwcową 25/27 obręb G-43 działka nr 183 księga wieczysta LD1M/00057429/1	łącznie powierzchnia 11 053 m ²		

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 21 lipca 2021 r. do dnia 11 sierpnia 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktów z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).