

**ZARZĄDZENIE Nr 7779/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 16 lipca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7779/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 16 lipca 2021 r.

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego  b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości  a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1.	a) ul. Wólczańska 137 m. 4 b) 7 c) P-30 d) LD1M/00002244/0	a) 93,04 m <sup>2</sup> b) 1246 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 176 440 zł b) 133 560 zł
2.	a) ul. Wólczańska 137 m. 15 b) 7 c) P-30 d) LD1M/00002244/0	a) 15,90 m <sup>2</sup> b) 1246 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 37 740 zł b) 22 260 zł
3.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 24 m. 47 b) 524/2 c) S-1 d) LD1M/00046023/5	a) 59,87 m <sup>2</sup> b) 2610 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 300 zł b) 62 700 zł
4.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 42 m. 9 b) 505/1 c) S-1 d) LD1M/00287345/9	a) 83,48 m <sup>2</sup> / 2,70 m <sup>2</sup> b) 966 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 274 921 zł b) 55 079 zł

5.	a) ul. Tramwajowa 13 m. 8 b) 323/12 c) S-2 d) LD1M/00095231/4	a) 75,68 m <sup>2</sup> b) 386 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 219 436 zł b) 60 564 zł
6.	a) ul. Szczytowa 9 m. 9 b) 223/1 c) W-12 d) LD1M/00047638/6	a) 31,09 m <sup>2</sup> b) 860 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 92 381 zł b) 7 619 zł
7.	a) ul. Niciarniana 22 m. 92 b) 38/1 c) W-22 d) LD1M/00040232/1	a) 34,75 m <sup>2</sup> b) 1110 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 145 zł b) 3 855 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 lipca 2021 r. do dnia 12 sierpnia 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802 i 1163).