

**ZARZĄDZENIE Nr 1119 /VII/15**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 25 maja 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej  
własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Cepowej 3 oraz ogłoszenia jej  
wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) i § 2 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI 985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCI 1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr LXXV 407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr LIII 806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LXXIII 1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Cepowej 3, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

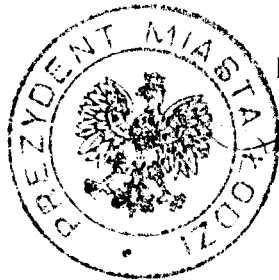
- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi z informacją o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 2662/V/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Cepowej 3 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2) Nr 2914/V/09 z dnia 12 marca 2009 r. sprawie przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Cepowej 3.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości w posiadaniu własności Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź obręb B-32 ul. Cepowa 3 działka nr 70 księga wieczysta nr L/D1M/00092904 2	980 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością.  Obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się poprzez zjazd z ulicy Cepowej.	Brak planu miejscowego zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199 i 443) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU-tereny o przemysłowo-usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.	120 000 zł  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz powyższy wywieszony jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 12 czerwca 2015 roku, do dnia 3 lipca 2015 roku.