

**ZARZĄDZENIE Nr 1371/VII/15**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 29 czerwca 2015 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym Centrum – Hotele Sp. z o.o. w likwidacji.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) i § 1 pkt 2 i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany polegającej na przeniesieniu przez Miasto Łódź, na rzecz Centrum – Hotele Sp. z o.o. w likwidacji, prawa własności nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. Piotrkowskiej 135, oznaczonej jako działka nr 355/41, w obrębie S-6, o powierzchni 420 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00159803/2;
  - 2) al. Jana Henryka Józewskiego bez numeru, oznaczonej jako działka nr 355/42, w obrębie S-6, o powierzchni 253 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00112722/9;
- w zamian za przeniesienie na rzecz Miasta Łodzi, przez Centrum – Hotele Sp. z o.o. w likwidacji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 68/72, oznaczonej jako działka nr 351/45, w obrębie S-6, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00110629/3.

§ 2. Zgodnie z operatami szacunkowymi wykonanymi przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności nieruchomości Miasta Łodzi wynosi 825 000,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia pięć tysięcy złotych) netto, zaś wartość prawa użytkowania wieczystego Centrum - Hotele Sp. z o.o. w likwidacji wynosi 62 381,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt jeden złotych) netto, przy czym dostawa nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

§ 3. Z tytułu transakcji zamiany nieruchomości Centrum - Hotele Sp. z o.o. w likwidacji zapłaci Miastu Łódź kwotę wynoszącą 762 619,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewiętnaście złotych), stanowiącą różnicę wartości zamienianych praw.

§ 4. Koszty związane z zamianą nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2015: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi - w zakresie dokonania zamiany, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi - w zakresie przejęcia we władanie nabytej nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style.

Hanna ZDANOWSKA