

ZARZĄDZENIE Nr 1500 /VII/15
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 lipca 2015 r.

w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Łagiewnickiej 29/31
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 29/31
oraz ul. Pasterskiej 23 i 23b.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Użyczam Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Łagiewnickiej 29/31 działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, części nieruchomości bezpośrednio przyległe do nieruchomości zabudowanej ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, położone w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 29/31 oraz ul. Pasterskiej 23 i 23b, o łącznej powierzchni 2422 m², oznaczone w obrębie B-47 jako części działek:

- 1) nr 147/9 o powierzchni 1719 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00069687/4;
- 2) nr 142/26 o powierzchni 16 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00020468/8;
- 3) nr 142/27 o powierzchni 14 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00020468/8;
- 4) nr 142/28 o powierzchni 205 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00020468/8;
- 5) nr 142/29 o powierzchni 468 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00020468/8.

§ 2. Użyczenie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na dojścia i dojazdy, zieleńce oraz miejsca postojowe wykorzystywane przez użytkowników wspólnoty mieszkaniowej.

§ 3. Użyczenie części nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do przejęcia odpowiedzialności za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową użyczenia;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC deliktowej w zakresie prowadzonej działalności;
- 4) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;

- 5) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia:
 - a) gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury,
 - b) wszystkim najemcom/użytkownikom lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w zakresie dojścia i dojazdu,
 - c) wszystkim użytkownikom obiektów tj. garażu i dwóch innych budynków niemieszkalnych zlokalizowanych na działce nr 142/26 i nr 142/27 w zakresie dojścia i dojazdu;
- 6) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 7) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 3139/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 października 2012 r. w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Łagiewnickiej 29/31 części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Pasterskiej 23 oraz Łagiewnickiej 29/31.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA