

**ZARZĄDZENIE Nr 1501 /VII/15
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 lipca 2015 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej
przy ul. Emilii Plater 4/8 części nieruchomości położonej w Łodzi
przy ul. Emilii Plater bez numeru.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 6520/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 czerwca 2014 r. w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Emilii Plater 4/8 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater bez numeru - § 1 - 3 otrzymują brzmienie:

„§ 1. Użyczam Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Emilii Plater 4/8 działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, część nieruchomości bezpośrednio przyległej do nieruchomości zabudowanej ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater bez numeru, o powierzchni 476,90 m², oznaczoną w obrębie B-50 jako część działki nr 115/50, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00006305/4.

§ 2. Użyczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na dojścia do nieruchomości, zieleńce i trawniki.

§ 3. Użyczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do przejęcia odpowiedzialności za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową użyczenia;
- 4) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC deliktowej w zakresie prowadzonej działalności;

- 5) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 6) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA