

ZARZĄDZENIE Nr 1504 /VII/15
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 lipca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Stefana Okrzei 38, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stefana Okrzei 40 i Stefana Okrzei bez numeru.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), uchwały Nr IX/113/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 71, poz. 727), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XL/799/08 z dnia 24 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 340, poz. 2869), Nr LXXIX/1409/10 z dnia 10 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 77, poz. 627), Nr XI/138/11 z dnia 30 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 147, poz. 1349), Nr LXII/1318/13 z dnia 16 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3148) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, na rzecz najemców, lokale użytkowe wraz z udziałami w prawie własności gruntu, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Stefana Okrzei 38, na działkach o numerach 281/6 (księga wieczysta LD1M/00024743/8) i 281/8 (księga wieczysta LD1M/00024744/5) w obrębie P-7, stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.1. Postanawiam obciążyć działki o numerach: 280/6 (księga wieczysta LD1M/00188506/2), 281/5 (księga wieczysta LD1M/00024743/8) i 281/7 (księga wieczysta LD1M/00024744/5), położone w Łodzi przy ul. Stefana Okrzei 40 i Stefana Okrzei bez numeru, stanowiące własność Miasta Łodzi, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach 281/6 i 281/8 w obrębie P-7.

2. Przebieg służebności przedstawia mapa, stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

3. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem określonym na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 1504 /VII/15
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 lipca 2015 r.

WYKAZ

przeznaczonych do sprzedaży, na rzecz najemców, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu,
usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Stefana Okrzei 38,
stanowiących własność Miasta Łodzi.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Obręb, numery działek, powierzchnia</i>	<i>Przedmiot sprzedaży, jego wartość</i>	<i>Służebność - wartość</i>
1.	Łódź, ul. Stefana Okrzei 38	LD1M/00024743/8 LD1M/00024744/5	P-7 działka nr 281/6 pow. 249 m ² działka nr 281/8 pow. 628 m ²	- grunt – 356.800 zł - lokal U1 – 368.800 zł udział w gruncie – 176.000 zł - lokal U2 – 48.440 zł udział w gruncie – 23.100 zł - lokal U3 – nieobjęty wnioskiem o sprzedaż -lokal U4 - nieobjęty wnioskiem o sprzedaż	obciążająca działki: nr 280/6 (księga wieczysta LD1M/00188506/2), nr 281/5 (księga wieczysta LD1M/00024743/8), nr 281/7 (księga wieczysta LD1M/00024744/5) wartość – 67.000 zł

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, upływa po 6 tygodniach od daty ogłoszenia wykazu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782).

Wykaz podlega publikacji od dnia 27.07.2015 r. do dnia 17.08.2015 r.

