

**ZARZĄDZENIE Nr 157 /VII/14**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 22 grudnia 2014 r.

**w sprawie zamiany prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga bez numeru, oznaczonej jako działka nr 94 w obrębie P-19, należącego do Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru, należące do „Centrum-Hotele” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łodzi.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz § 1 pkt 1 a i b i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawiam dokonać zamiany prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga bez numeru, oznaczonej jako działka nr 94 w obrębie P-19, o powierzchni 816 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą LD1M/00138387/6, należącego do Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczonej jako działki o numerach 473/17 i 61/17 w obrębie S-6, o łącznej powierzchni 1064 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą LD1M/00047023/2, należące do „Centrum-Hotele” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łodzi.

2. Nieruchomość położona przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru znajduje się w granicach przebudowy ul. płk. Jana Kilińskiego na odcinku od ul. Narutowicza do ul. Traugutta.

§ 2. 1. Wartość działki nr 94 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 287 828,00 zł (netto). Wraz z doliczonym podatkiem VAT w wysokości 66 200,44 zł wartość brutto wynosi 354 028,44 zł.

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego działek o numerach 473/17 i 61/17 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 396 404,00 zł (netto), w tym działki nr 473/17 na 98 356,00 zł, a działki nr 61/17 na 298 048,00 zł. Wraz z doliczonym do wartości prawa użytkowania wieczystego działki nr 473/17 podatkiem VAT w wysokości 22 621,88 zł, łączna wartość brutto prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 419 025,88 zł.

§ 3. 1. Z tytułu zamiany, o której mowa w § 1, Miasto Łódź:

- 1) zapłaci na rzecz „Centrum-Hotele” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łodzi kwotę 64 997,44 zł stanowiącą różnicę pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego;
- 2) odprowadzi do Urzędu Skarbowego podatek VAT w wysokości 66 200,44 zł od zamiany zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1 pkt 1 zostanie zapłacona przelewem na konto bankowe po zawarciu aktu notarialnego.

§ 4. 1. Koszty zamiany, obejmujące opłaty sądowe i notarialne, strony ponoszą po połowie.

2. Wydatki poniesione przez Miasto Łódź, o których mowa w § 3 oraz koszty, o których mowa w ust. 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na 2014 r.: dział 600 – Transport i łączność, rozdział 60015 – Drogi publiczne w miastach na prawach powiatu, § 6057 i § 6059 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych, zadanie 2129652 – „Węzeł Multimodalny przy Dworcu Łódź - Fabryczna”.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**