

**ZARZĄDZENIE Nr 1435 /VII/15
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 17 sierpnia 2015 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, udziału w nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 68/72 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985 i 1039), § 2 pkt 3 i § 3 pkt 1 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, udział Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 68/72, opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA
Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1735/VII/15
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 17 sierpnia 2015 r.

Wykaz nieruchomości w której udział Miasta Łodzi przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	<p>Łódź al. Tadeusza Kościuszki 68/72 Obręb S-6 Działki nr 351/44 i 351/28 Księga wieczysta LD1M/00110629/3</p> <p>(według ewidencji gruntów działka 351/28 posiada adres Ludwika Zamenhofska 2a)</p>	<p>3981 m² 25 m²</p> <p>Łącznie 4006 m²</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem oraz urządzeniem stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.</p>	4475/10000	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443 i 774), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem: SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.</p>	<p>Wartość prawa własności udziału Miasta Łodzi 4475/10000 części w nieruchomości wynosi: 1 682 000,00 zł</p> <p>Wartość prawa użytkowania wieczystego udziału Miasta Łodzi 4475/10000 części w nieruchomości wynosi: 994 000,00 zł</p> <p>Cena nabycia udziału przez użytkownika wieczystego wynosi: 688 000,00 zł</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta przy ulicy Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 sierpnia 2015 r. do dnia 17 września 2015 r.