

ZARZĄDZENIE Nr 1781 /VI/15
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 sierpnia 2015 r.

w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Harnama 9 nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Wolborskiej bez numeru, Jakuba bez numeru, Bojowników Getta Warszawskiego 5 i Zuli Pacanowskiej 8.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz.1045), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985 i 1039), art. 710 w związku z art. 336 Kodeksu cywilnego

zarządzam, co następuje:

§ 1. Użyczam Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Harnama 9 działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, nieruchomości i części nieruchomości bezpośrednio przyległe do nieruchomości zabudowanej Wspólnoty Mieszkaniowej, położone w Łodzi przy ulicach: Wolborskiej bez numeru, Jakuba bez numeru, Bojowników Getta Warszawskiego 5 i Zuli Pacanowskiej 8, o łącznej powierzchni 929 m², oznaczone w obrębie B-47 jako:

- 1) działka nr 407/8 o powierzchni 6 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00123657/2;
- 2) działka nr 412/25 o powierzchni 5 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00149892/9;
- 3) część działki nr 412/24 o powierzchni 31 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00123360/3;
- 4) część działki nr 412/26 o powierzchni 81 m²;
- 5) część działki nr 412/30 o powierzchni 64 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00123656/5;
- 6) część działki nr 412/31 o powierzchni 27 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00123655/8;
- 7) część działki nr 400/35 o powierzchni 57 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00123360/3;
- 8) część działki nr 400/48 o powierzchni 71 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00149975/5;
- 9) część działki nr 407/1 o powierzchni 65 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00149893/6;
- 10) część działki nr 407/2 o powierzchni 45 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00149893/6;
- 11) część działki nr 407/7 o powierzchni 175 m²;
- 12) część działki nr 407/9 o powierzchni 193 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00123656/5;
- 13) część działki nr 407/10 o powierzchni 109 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00123655/8.

§ 2. Użyczenie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na dojścia, zieleńce, dojazdy, miejsca postojowe wykorzystywane przez użytkowników nieruchomości i miejsce gromadzenia odpadów komunalnych.

§ 3. Uzyczenie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego używaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia:
 - a) gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury,
 - b) użytkownikom Przedszkola Miejskiego Nr 18 i mieszkańcom sąsiednich nieruchomości w zakresie dojazdu i dojazdu;
- 3) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 4) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”;
- 5) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zachowania aktualnych standardów estetycznych w przypadku budowy/remontu miejsca gromadzenia odpadów komunalnych, określonych przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.
- 6) zobowiązanie „Biorącego do używania” do przejęcia odpowiedzialności za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową użyczenia;
- 7) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC deliktowej w zakresie prowadzonej działalności;

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA