

**ZARZĄDZENIE Nr 1800 /VII/15
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 26 sierpnia 2015 r.**

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Grabieniec 17, Rajmunda Rembélińskiego 16/18 i Ametystowej 19.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039 i 1180)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Grabieniec 17, Rajmunda Rembélińskiego 16/18 i Ametystowej 19, opisanych w wykazie nr 56/15, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1800 /VII/15
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 26 stycznia 2015 r.

WYKAZ nr 56/15

Nieruchomości, w stosunku do których przysługuje gminie prawo pierwokupu,
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie skorzystać.

Lp.	Położenie i powierzchnia	Cena gruntu z aktu notarialnego	Cena nieruchomości z aktu notarialnego	Średnia cena nieruchomości wg monitoringu cenowego, prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji	Uwagi
1.	ul. Grabieniec 17 działki nr 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 7/50 i 7/51 o łącznej powierzchni 11 788 m ² obręb B-42	643,45 zł/m ²	7 585 000,00 zł +VAT 23%	317,00 zł/m ²	Niezabudowane działki gruntu, dla których została wydana decyzja nr PPZ.1406/08 Prezydenta Miasta Łodzi z 29.07.2008 r. ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z parkingami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną. W dziale III księgi wieczystej nr LD1M/00132500/3 wpisane są hipoteka umowna zwykła w kwocie 10 000 000,00 zł oraz hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 2 175 000,00 zł na rzecz Fortis Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.

2.	<p>ul. Rajmunda Rembielińskiego 16/18 działki nr 64/84, 64/86, 64/88 i 64/91 o łącznej powierzchni 22 705 m²</p> <p>ul. Rajmunda Rembielińskiego 16/18 udział 1/2 do działki nr 64/95 o powierzchni 613 m² obręb P-29</p>	<p>537,95 zł/m²</p> <p>524,88 zł/m²</p>	<p>12 214 125,00 zł +VAT 23%</p> <p>160 875,00 zł +VAT 23%</p>	<p>537,77 zł/m²</p>	<p>Niezabudowane działki gruntu w użytkowaniu wieczystym do 2089 r., dla których Prezydent Miasta Łodzi wydał następujące decyzje: nr PPZ.1114/08 z dnia 3.03.2007 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowo-handlowymi oraz infrastrukturą techniczną, nr DAR-UA-VII.1203.2013 z dnia 6.08.2013 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-laboratoryjnego na części nieruchomości, nr DAR-UA-VII.1210.2013 z dnia 7.08.2013 r o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-usługowego na części nieruchomości.</p>
3.	<p>ul. Ametystowa 19 działka nr 512 o powierzchni 493 m² obręb B-21</p>	<p>101,42 zł/m²</p>	<p>50 000,00 zł</p>	<p>245,00 zł/m²</p>	<p>Niezabudowana działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do 2085 r.</p>