

**ZARZĄDZENIE Nr 1868/VII/15
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 7 września 2015r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego i osób fizycznych oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 7.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985 i 1039)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego i osób fizycznych nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Łodzi, określoną w wykazie nr 7, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1868/VII/15
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 7 września 2015 r.

WYKAZ nr 7

przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego i osób fizycznych

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 10 września 2015 r. do dnia 1 października 2015 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki Obręb	Powierz- chnia w m²	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości (netto)
1.	ul. Ignacego Paderewskiego 26	LD1M/00008727/2 LD1M/00008727/2	526/31 526/34 G-12	25 6457 6482	zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	3 068 000,00 zł

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest brak zaległości w zobowiązaniach pieniężnych nabywcy wobec Miasta Łodzi i sporów, w tym sądowych, pomiędzy nabywcą i Miastem Łódź. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną według stanu na dzień sprzedaży i od tak ustalonej ceny stosuje się bonifikatę zgodnie z przepisami prawa miejscowego.