

**ZARZĄDZENIE Nr 1914/VII/15
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 11 września 2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność
Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego
– Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 3.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039 i 1180)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Łodzi, określone w wykazie nr 3, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**
Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1914/VII/15
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 września 2015 r.

WYKAZ nr 3

przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna”

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 17 września 2015 r. do dnia 7 października 2015 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości (netto)
1.	ul. Batalionów Chłopskich 3	LD1M/00175997/6	339/432 339/431 353/4 339/459 339/461 339/462 339/510 339/513 339/628 339/630 P-24	30 m ² 47 m ² 317 m ² 68 m ² 316 m ² 492 m ² 68 m ² 459 m ² 340 m ² 97 m ² 2234 m²	zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	999 000,00 zł

2.	ul. Batalionów Chłopskich 5	LD1M/00292256/6	339/645	124 m ²	zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	
			339/643	41 m ²		
			339/644	35 m ²		
			339/720	58 m ²		
			339/722	1331 m ²		
			1589 m²			
			P-24			710 000,00 zł

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest brak zaległości w zobowiązaniach pieniężnych nabywcy wobec Miasta Łodzi i sporów, w tym sądowych, pomiędzy nabywcą i Miastem Łódź. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną według stanu na dzień sprzedaży i od tak ustalonej ceny stosuje się bonifikatę zgodnie z przepisami prawa miejscowego.