

ZARZĄDZENIE Nr 2068 /VII/15
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 6 października 2015 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045) oraz § 9 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 3037), zmienionej uchwałą Nr IV/54/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 250)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 7243/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 października 2014 r. w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych, zmienionym zarządzeniem Nr 288/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 stycznia 2015 r. - wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Powołuję Komisję Przetargową do przeprowadzania i rozstrzygnięcia publicznego przetargu ustnego (licytacji) na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, zwaną dalej Komisją przetargu ustnego, w składzie:

- 1) Przewodniczący - Dyrektor Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, bądź osoba przez niego wskazana;
- 2-3) Członkowie: - Radny z Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi;
- przedstawiciel administratora lokalu (administracji zasobów komunalnych lub innej miejskiej jednostki organizacyjnej);
- 4) Sekretarz - przedstawiciel Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.”;

2) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W obradach Komisji przetargu pisemnego mogą uczestniczyć z głosem doradczym kierownicy innych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz kierownicy miejskich jednostek organizacyjnych bądź osoby przez nich wskazane w zależności od charakteru i lokalizacji lokalu.”;

3) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W obradach Komisji przetargu Lokale dla kreatywnych mogą uczestniczyć z głosem doradczym kierownicy innych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz kierownicy miejskich jednostek organizacyjnych bądź osoby przez nich wskazane w zależności od charakteru i lokalizacji lokalu, jak również inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego.”;

4) w Regulaminie publicznego przetargu ustnego (licytacji) na wysokość stawki czynszu najmu lokalu użytkowego, stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia:

a) w § 6 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Zatajenie posiadania zaległości w należnościach z tytułu najmu lokali z zasobów Miasta Łodzi lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania lokalu w drodze przetargu spowoduje utratę prawa do najmu lokalu oraz pomniejszenie kwoty wpłaconego wadium o ww. zaległości zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.”,

b) w § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wadium wpłacone przez wygrywającego licytację przekazywane jest na konto wynajmującego, który niezwłocznie po zawarciu umowy najmu dokona jego zwrotu wygrywającemu licytację.”,

c) w § 10:

- ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wygrywający licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora licytacji o jej wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość dwunastomiesięcznego zaoferowanego czynszu, liczonego jako iloczyn powierzchni ogólnej lokalu i stawki zaoferowanej powiększonej o podatek od towarów i usług, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;
 - 2) gwarancji bankowej;
 - 3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
 - 4) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
 - 5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;
 - 6) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
 - 7) przewłaszczenia na zabezpieczenie;
- pod rygorem utraty prawa najmu do danego lokalu, z zastrzeżeniem ust. 1a.”,

- po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:

„1a. Termin, o którym mowa w ust. 1 ulega przedłużeniu w przypadku lokali wymagających wykonania prac obciążających wynajmującego. Wówczas zawarcie umowy następuje w dniu przedłożenia przez wynajmującego wygrywającemu przetarg umowy w sprawie rozliczenia kosztów poniesionych na remont lokalu wraz z kosztorysem tych robót. Zobowiązuje się wynajmujących do przedstawienia umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim, najpóźniej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

1b. Odstąpienie od wykonania prac obciążających wynajmującego może nastąpić za zgodą wygrywającego przetarg i wynajmującego. Zastosowanie mają wówczas postanowienia ust. 1.”,

d) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. W wylicytowanym lokalu należy prowadzić działalność określoną w wykazie lokali użytkowych do przetargu, zgodną z wynikiem licytacji, co najmniej przez okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu. Po tym okresie na wniosek

najemcy może nastąpić zmiana lub rozszerzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu, na zasadach określonych w odrębnym zarządzeniu.”;

5) w Regulaminie publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert) na wysokość stawki czynszu najmu lokalu użytkowego oraz sposobu jego zagospodarowania, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia:

a) w § 6 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Zatajenie posiadania zaległości w należnościach z tytułu najmu lokali z zasobów Miasta Łodzi lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania lokalu w drodze przetargu spowoduje utratę prawa do najmu lokalu oraz pomniejszenie kwoty wpłaconego wadium o ww. zaległości zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.”,

b) w § 8 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) pełne określenie oferenta, który będzie najemcą lokalu poprzez np. rodzaj i nazwę spółki, nazwę przedsiębiorstwa, nazwiska i imiona osób fizycznych oraz adres siedziby lub miejsca zamieszkania;”,

c) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wadium wpłacone przez wygrywającego konkurs ofert przekazywane jest na konto wynajmującego, który niezwłocznie po zawarciu umowy najmu dokona jego zwrotu wygrywającemu konkurs ofert.”,

d) w § 11:

- ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wygrywający konkurs ofert zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość dwunastomiesięcznego zaoferowanego czynszu, liczonego jako iloczyn powierzchni ogólnej lokalu i stawki zaoferowanej powiększonej o podatek od towarów i usług, które może przyjąć formę:

1) kaucji;

2) gwarancji bankowej;

3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;

4) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;

5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;

6) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);

7) przewłaszczenia na zabezpieczenie;

pod rygorem utraty prawa najmu do danego lokalu, z zastrzeżeniem ust. 1a.”,

- po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:

„1a. Termin, o którym mowa w ust. 1 ulega przedłużeniu w przypadku lokali, wymagających wykonania prac obciążających wynajmującego. Wówczas zawarcie umowy następuje w dniu przedłożenia przez Wynajmującego umowy w sprawie rozliczenia kosztów poniesionych na remont lokalu wraz z kosztorysem tych robót. Zobowiązuje się wynajmujących do przedstawienia

umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim, najpóźniej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

1b. Odstąpienie od wykonania prac obciążających wynajmującego może nastąpić za zgodą wygrywającego przetarg i wynajmującego. Zastosowanie mają wówczas postanowienia ust. 1.”,

e) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. W lokalu należy prowadzić działalność określoną w wykazie lokali użytkowych do przetargu, zgodną z przyjętą ofertą, co najmniej przez okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu. Po tym okresie na wniosek najemcy może nastąpić zmiana lub rozszerzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu, na zasadach określonych w odrębnym zarządzeniu.”;

6) w Regulaminie publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert) na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych pod nazwą Lokale dla kreatywnych – w ramach wyznaczonego przez organizatora sposobu ich zagospodarowania, położonych w Łodzi w obrębie alei: Kościuszki, Mickiewicza, Piłsudskiego, ulic: Sienkiewicza, Narutowicza, Wschodniej, Pomorskiej, Legionów, Zachodniej i Placu Wolności, stanowiącym załącznik Nr 3 do zarządzenia:

a) w § 7 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Zatajenie posiadania zaległości w należnościach z tytułu najmu lokali z zasobów Miasta Łodzi lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania lokalu w drodze przetargu spowoduje utratę prawa do najmu lokalu oraz pomniejszenie kwoty wpłaconego wadium o ww. zaległości zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.”,

b) w § 9 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) pełne określenie oferenta, który będzie najemcą lokalu poprzez np. rodzaj i nazwę spółki, nazwę przedsiębiorstwa, nazwiska i imiona osób fizycznych oraz adres siedziby lub miejsca zamieszkania;”,

c) w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wadium wpłacone przez wygrywającego konkurs ofert przekazywane jest na konto wynajmującego, który niezwłocznie po zawarciu umowy najmu dokona jego zwrotu wygrywającemu konkurs ofert.”,

d) § 12 i § 13 otrzymują brzmienie:

„§ 12. 1. Wygrywający konkurs ofert zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość dwunastomiesięcznego zaoferowanego czynszu, liczonego jako iloczyn powierzchni ogólnej lokalu i stawki zaoferowanej powiększonej o podatek od towarów i usług, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;
- 2) gwarancji bankowej;
- 3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- 4) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- 5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;

6) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);

7) przewłaszczenia na zabezpieczenie;

pod rygorem utraty prawa najmu do danego lokalu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Termin, o którym mowa w ust. 1 ulega przedłużeniu w przypadku lokali wymagających wykonania prac obciążających wynajmującego. Wówczas zawarcie umowy następuje w dniu przedłożenia przez Wynajmującego umowy w sprawie rozliczenia kosztów poniesionych na remont lokalu wraz z kosztorysem tych robót. Zobowiązuje się wynajmujących do przedstawienia umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim, najpóźniej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

3. Odstąpienie od wykonania prac obciążających wynajmującego może nastąpić za zgodą wygrywającego przetarg i wynajmującego. Zastosowanie mają wówczas postanowienia ust. 1.

§ 13. W lokalu należy prowadzić działalność określoną w wykazie lokali użytkowych do przetargu, zgodną z przyjętą ofertą, co najmniej przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu. Po tym okresie na wniosek najemcy może nastąpić zmiana lub rozszerzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu, na zasadach określonych w odrębnym zarządzeniu, po zasięgnięciu opinii Zespołu Obsługi Piotrkowskiej i Strefy Wielkowiejskiej w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA