

**ZARZĄDZENIE Nr 219 /VII/15**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 9 stycznia 2015 r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa p.o. Dyrektora Administracji Zasobów  
Komunalnych Łódź-Górna.**

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Udzielam Sylwii Kozińskiej, p.o. Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna, pełnomocnictwa z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw, także procesowych, w zakresie zwykłego zarządu mieniem znajdującym się w posiadaniu Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna oraz w zakresie bieżącej działalności jednostki budżetowej.

2. Zakres udzielonego pełnomocnictwa obejmuje ponadto dokonywanie czynności faktycznych i prawnych dotyczących nieruchomości:

- 1) stanowiących własność (współwłasność) Miasta Łodzi w sprawach:
  - a) ustalania sposobu korzystania z nieruchomości,
  - b) podejmowania czynności zachowawczych niezbędnych do utrzymania prawa własności (współwłasności) nieruchomości,
  - c) o zarząd sądowy,
  - d) zawierania, zmian, rozwiązywania umów dotyczących sprawowania zarządu nieruchomościami, administrowania nimi, a także przeprowadzania rozliczeń finansowych,
  - e) nawiązywania i rozwiązywania stosunku najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz boksów motocyklowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - f) prowadzenia spraw sądowych dotyczących wstąpienia w stosunek najmu,
  - g) występowania w sprawie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
  - h) zawierania umów udostępniania części nieruchomości na cele związane z budową i eksploatacją sieci kablowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - i) zawierania ugód sądowych w sprawach należności z tytułu najmu lokali i należności odszkodowawczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) administrowanych przez Miasto Łódź, stanowiących własność osób trzecich, w sprawach:
  - a) prowadzenia spraw sądowych dotyczących administrowanych nieruchomości,
  - b) zawierania ugód sądowych w sprawach należności Miasta Łodzi przysługujących od właścicieli nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) występowania z wnioskami o zabezpieczenie należności Miasta Łodzi na hipotece nieruchomości.

§ 2. Udzielam pełnomocnictwa do składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi w zakresie zawierania umów dzierżawy ogródków przydomowych stanowiących część nieruchomości będących w zarządzie Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna.

§ 3. Do czynności przekraczających zakres niniejszego pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Prezydenta Miasta Łodzi.

§ 4. Pełnomocnictwa udzielam na czas pełnienia obowiązków Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 r.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", is written over the seal and extends to the right.

**Hanna ZDANOWSKA**