

**ZARZĄDZENIE Nr 2358 /VII/15**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 24 listopada 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do łącznej sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości  
położonych w Łodzi przy ulicy Ołowianej 62 oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), § 2 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do łącznej sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Ołowianej 62, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 6133/VI/14 z dnia 11 kwietnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do łącznej sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Ołowianej 62 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2) Nr 6431/VI/14 z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na łączną sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Ołowianej 62 oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 3) Nr 7230/VI/14 z dnia 7 października 2014 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na łączną sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Ołowianej 62 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2358/VII/15  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 24 listopada 2015 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	ul. Ołowiana 62 Obręb B-21 - Działka numer 47/1 Księga wieczysta LD1M/00223773/2, - Działka numer 47/2 Księga wieczysta LD1M/00003443/2, - Działka numer 47/3 Księga wieczysta LD1M/00003444/9.	223  223  236  <b>Łącznie: 682</b>	Działki zabudowane budynkami, które powstały w latach 30. XX wieku. Budynki są w złym stanie technicznym. Nieruchomości znajdują się na obszarze osiedla Marysin II wpisanego do ewidencji zabytków. Na nieruchomościach znajdują się nasadzenia roślinne. Zdaniem Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi należy zachować drzewostan rosnący na nieruchomościach. Do działki numer 47/2 doprowadzone jest przyłącze wodociągowe, które zostało wyłączone z eksploatacji przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777 i 1860) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MN- tereny o przeładze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	195 000 zł (wartość naniesień budowlanych 0 zł).  plus podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 3 grudnia 2015 r. do dnia 24 grudnia 2015 r.