

**ZARZĄDZENIE Nr 2409 /VII/15**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 2 grudnia 2015 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych  
i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz § 9 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 3037), zmienionej uchwałą Nr IV/54/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 250)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 5388/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu, zmienionym zarządzeniem Nr 6006/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 kwietnia 2014 r., wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

- „6) ponadto w trybie bezprzetargowym wynajmowane są także lokale użytkowe na siedziby partii politycznych oraz lokale użytkowe (z wyłączeniem lokali usytuowanych w strefie „0” na parterach w budynkach frontowych mające wejście lub witrynę na ulicę oraz przeznaczonych na działalność gastronomiczną) na:
- a) działalność statutową z wyłączeniem działalności gospodarczej, związków zawodowych, samorządów zawodowych, organizacji prowadzących działalność społecznie użyteczną, organizacji społeczno-zawodowych rolników, stowarzyszeń, fundacji i innych dobrowolnych zrzeszeń oraz posłom, senatorom na siedziby biur poselskich, senatorskich lub poselsko-senatorskich,
  - b) potrzeby własne organów i jednostek organizacyjnych administracji państwowej i samorządowej,
- po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi i wskazaniu przez Prezydenta Miasta Łodzi,
- c) prowadzenie przez twórców działalności w dziedzinie kultury i sztuki na podstawie kwalifikacji osób uprawnionych dokonanej przez Komisję ds. Pracowni Twórczych powołaną odrębnym zarządzeniem i po wydaniu skierowania przez Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi (na pracownie dla twórców nie można przeznaczyć lokali zakwalifikowanych do wynajmu w trybach przetargowych),
  - d) na szkoły międzynarodowe prowadzone przez podmioty, w przypadku gdy ich działalność ma istotne znaczenie dla Miasta Łodzi, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi oraz Komisji Edukacji rady Miejskiej w Łodzi i wskazaniu przez Prezydenta Miasta Łodzi;”;

2) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. 1. Zabezpieczenie majątkowe, o którym mowa w § 7 ust. 1 uchwały, stanowiące równowartość dwunastomiesięcznego czynszu liczone jest jako iloczyn powierzchni ogólnej lokalu i ustalonej stawki powiększonej o podatek od towarów i usług.

2. Niezłożenie przez najemcę lokalu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy najmu oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 2 uchwały, stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA