

ZARZĄDZENIE Nr 2423 /VII/15
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 4 grudnia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej,
na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej
„Retkinia - Południe”, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Maratońskiej 47b,
Armii Krajowej 26a i Armii Krajowej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), § 1 pkt 2, § 2 pkt 1 i 4, § 4 uchwały Nr XXX/536/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 stycznia 2012 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 512), § 2 a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia - Południe”, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Maratońskiej 47b, Armii Krajowej 26a i Armii Krajowej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2423/VII/15
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 4 grudnia 2015 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia - Południe”.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Maratońska 47b działka nr 404/311 obręb P-24 księga wieczysta nr LD1M/00138963/8	3524 m ²	Nieruchomości niezabudowane.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.) nieruchomości zaliczone zostały do terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).	581 800 zł
2.	Łódź ul. Armii Krajowej 26a działka nr 313 obręb P-24 księga wieczysta nr LD1M/00138963/8	5237 m ²			864 600 zł
3.	Łódź ul. Armii Krajowej bez numeru działka nr 404/284 obręb P-24 księga wieczysta nr LD1M/00181394/4	540 m ²			59 000 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 grudnia 2015 r. do dnia 12 stycznia 2016 r.

Od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), stosuje się bonifikatę, zgodnie z Uchwałą Nr XXX/536/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 stycznia 2012 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 512) w wysokości 90%. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen nieruchomości doliczone zostaną koszty poniesione przez Miasto na wykonanie operatów szacunkowych.