

ZARZĄDZENIE Nr 2630 /VII/15
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *30 grudnia* 2015 r.

w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Spornej 85 części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Spornej 85 i Spornej bez numeru.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Użyczam Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Spornej 85 działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, części nieruchomości bezpośrednio przyległe do nieruchomości zabudowanej ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, położone w Łodzi przy ul. Spornej 85 i Spornej bez numeru, o łącznej powierzchni 687 m², oznaczone w obrębie B-50 jako części działek:

- 1) nr 190/2 o powierzchni 586 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00047316/3;
- 2) nr 188/52 o powierzchni 101 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00047931/0.

§ 2. Użyczenie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na dojścia i dojazd do budynku, zieleńce, miejsce gromadzenia odpadów komunalnych oraz miejsca postojowe wykorzystywane przez użytkowników nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej.

§ 3. Użyczenie części nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do przejęcia odpowiedzialności za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową użyczenia;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC deliktowej w zakresie prowadzonej działalności;
- 4) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia :
 - a) gestorem sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury,
 - b) członkom Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Spornej 85a w zakresie korzystania z wspólnego miejsca gromadzenia odpadów komunalnych;
- 5) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zachowania aktualnych standardów estetycznych w przypadku remontu/budowy miejsca gromadzenia odpadów komunalnych określonych przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;

- 6) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 7) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

