

**ZARZĄDZENIE Nr 2699/VII/16**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 20 stycznia 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej  
własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Olechowskiej bez numeru  
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777) oraz uchwały Nr XXI/496/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Olechowskiej bez numeru

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Olechowskiej bez numeru, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2699/VII/16  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 20 stycznia 2016 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź obręb G-20 ul. Olechowska bez numeru działka nr 70/9 księga wieczysta nr LD1M/00224148/9	13 085 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Istnieje dość znaczna różnica terenu pomiędzy wschodnią i zachodnią granicą działki.	Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje niewielką, północną część działki nr 70/9 granicami jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym, pozostała część działki to teren oznaczony symbolem PU – tereny przemysłowo – usługowe.	1 200 000 zł plus podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 27 stycznia 2016 roku, do dnia 17 lutego 2016 roku.