

ZARZĄDZENIE Nr 1846 /VII/16
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 lutego 2016 r.

**w sprawie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Jadzi Andrzejewskiej 5 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), art. 593 i 594 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 i 827 oraz z 2015 r. poz. 4, 397, 539, 1137, 1311, 1433, 1830 i 1844) oraz uchwały Nr XXIII/563/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jadzi Andrzejewskiej 5 oraz ogłoszenia jej wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Jadzi Andrzejewskiej 5, wymienionej i opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, wraz z prawem własności budynku oraz nakładami, przeznaczam do przeniesienia z powrotem na spółkę Veolia Energia Łódź S.A. w związku z wykonaniem prawa odkupu.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2846/VII/16
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 10 lutego 2016 r.

Wykaz nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego, przysługujące Miastu Łodzi, zostanie przeniesione na rzecz Veolia Energia Łódź S.A. w wykonaniu przysługującego jej prawa odkupu użytkowania wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Jadzi Andrzejewskiej 5 działka nr 56/222 obręb W-32 KW nr LD1M/00243174/9	31 411 m ²	Nieruchomość jest zabudowana obiektem magazynowym w konstrukcji stalowej. Ponadto, przez teren nieruchomości przebiegają: - sieć energetyczna; - sieć telekomunikacyjna; - sieć wodociągowa. Przeniesienie nieruchomości następuje wraz z nabyciem przez Veolia Energia Łódź S.A. praw do nakładów (w tym wartości niematerialnych) dokonanych przez Miasto w związku z planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Cena nieruchomości ustalona w wykazie nie obejmuje wartości ww. nakładów.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1777, 1830 i 1890) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem IK – tereny infrastruktury technicznej.	3.472.000 zł Do ceny zostanie doliczony podatek VAT od dostawy prawa użytkowania wieczystego w kwocie 787.060 zł

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 w dniach od dnia 16 lutego 2016 r. do dnia 8 marca 2016 r.