

ZARZĄDZENIE Nr 2870 /VII/16
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 lutego 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego.

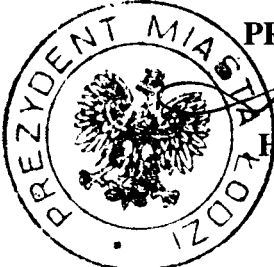
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/983/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**
Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2870 /VII/16
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 lutego 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 8 grudnia 2015 r. do 8 stycznia 2016 r. W terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 25 stycznia 2016 r., wpłynęło 6 uwag. Złożone uwagi zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Uwaga nr 1

- wpłynęła 8 stycznia 2016 r.,
- dotyczy ul. Czerwonej.

Samodzielne Koło Terenowe Nr 55 Społecznego Towarzystwa Oświatowego składa następującą uwagę:

Prosimy o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego parkingu przy ulicy Czerwonej.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę w całości.

Wyjaśnienie: Zgodnie z § 28 projektu planu możliwa jest realizacja parkingu przy ulicy Czerwonej, oznaczonej na rysunku plany symbolem 2KDZ. Uwzględnienie uwagi nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu.

Uwaga nr 2

- wpłynęła 22 stycznia 2016 r.,
- dotyczy działki nr 17/1 w obrębie G-3 przy ul. Wólczańskiej 248.

TRW Łódź Sp. z o.o. składa następującą uwagę:

Wnioskuje się o pozostawienie przeznaczenia dla przedmiotowej nieruchomości jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę w całości.

Wyjaśnienie: Projekt planu umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej na przedmiotowej nieruchomości. Uwzględnienie uwagi nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu.

Uwaga nr 3

- wpłynęła 22 stycznia 2016 r.,
- dotyczy działki nr 17/1 w obrębie G-3 przy ul. Wólczańskiej 248.

TRW Łódź Sp. z o.o. składa następującą uwagę:

Wnosi się o przesunięcie pierzejowej linii zabudowy od strony południowej strefy 5.1.PP do północnej granicy nieruchomości 17/1.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi w całości.

Wyjaśnienie: Uwaga została złożona do nieaktualnej wersji projektu planu. Położenie pierzejowej linii zabudowy zostało skorygowane przed wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu i obecnie linia ta jest odsunięta o 4 m od północnej granicy działki przedmiotowej nieruchomości. Zlokalizowanie linii zabudowy bezpośrednio na granicy działki uniemożliwi Wnioskodawcy lokalizowanie okien w ścianie znajdującej się w granicy z sąsiednią działką zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa.

Uwaga nr 4

- wpłynęła 22 stycznia 2016 r.,
- dotyczy działki nr 17/1 w obrębie G-3 przy ul. Wólczańskiej 248.

TRW Łódź Sp. z o.o. składa następującą uwagę:

Wnioskuje się o pozostawieniu, na nieruchomości Wnioskodawcy, maksymalnej wysokości dopuszczalnej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi w całości.

Wyjaśnienie: Ustalona w projekcie planu wysokość zabudowy na nieruchomości Wnioskodawcy – 16 m uwzględnia wysokość istniejących budynków zlokalizowanych przy ul. Wólczańskiej, która kształtuje się na poziomie 7-13 m. Pozostawienie parametrów określonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. 20 m z przewyższeniami do 25 m skutkować będzie utrwaleniem znacznych dysproporcji pomiędzy zabudową istniejącą a projektowaną.

Uwaga nr 5

- wpłynęła 25 stycznia 2016 r.,
- dotyczy całego terenu objętego ustaleniami planu.

Pani Alina Kocińska składa następującą uwagę:

Należy skorygować podane w treści projektu planu szerokości dróg publicznych względem szerokości wynikających z rysunku planu.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę w całości.

Wyjaśnienie: Podane w tekście projektu planu szerokości dróg zostaną skorygowane zgodnie z rysunkiem planu.

Uwaga nr 6

- wpłynęła 25 stycznia 2016 r.,
- dotyczy terenu 6.5.ZP

Pani Anna Stępczyńska składa następującą uwagę:

Projekt planu nie określa w jaki sposób może być lokalizowana w parku Reymonta zabudowa usługowa – usługi kultury wskazana w tekście planu w przeznaczeniu uzupełniającym.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić uwagę w całości.

Wyjaśnienie: Zapisy projektu planu w zakresie wymienionym przez wnioskodawcę zostaną doprecyzowane.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA