

ZARZĄDZENIE Nr 3343 /VII/16
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 11 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu funkcjonowania ogródków gastronomicznych
na drogach wewnętrznych na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460, 774, 870, 1336, 1830, 1890 i 2281) oraz § 6 statutu Zarządu Dróg i Transportu, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LVIII/1218/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2013 r. w sprawie nadania statutu jednostce budżetowej o nazwie Zarząd Dróg i Transportu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 5643), w wykonaniu uchwały Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 174)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam Regulamin funkcjonowania ogródków gastronomicznych na drogach wewnętrznych na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu oraz Dyrektorowi Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 3471/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie Regulaminu funkcjonowania sezonowych ogródków gastronomicznych na ulicy Piotrkowskiej w Łodzi, zmienione zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 4057/VI/13 z dnia 19 kwietnia 2013 r., Nr 6558/VI/14 z dnia 18 czerwca 2014 r. i Nr 1314/VII/15 z dnia 19 czerwca 2015 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3343 /VII/16
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 kwietnia 2016 r.

REGULAMIN
funkcjonowania ogródków gastronomicznych na drogach wewnętrznych
na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej

§ 1. Regulamin funkcjonowania ogródków gastronomicznych na drogach wewnętrznych na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej, zwany dalej Regulaminem, dotyczy podmiotów chcących zawrzeć z Miastem Łódź umowę dzierżawy terenu dróg wewnętrznych o nazwach: ulica Piotrkowska (na odcinku pomiędzy pl. Wolności a al. Mickiewicza i al. Piłsudskiego), ulica 6 Sierpnia (na odcinku pomiędzy al. Kościuszki a ul. Piotrkowską), ulica Traugutta (na odcinku pomiędzy ul. Piotrkowską a ul. Sienkiewicza) i aleja Schillera (na odcinku pomiędzy ul. Piotrkowską a ul. Sienkiewicza) oraz pozostałych dróg wewnętrznych na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej, dla świadczenia usług gastronomicznych.

§ 2. Ilekcioć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) ogródku gastronomicznym – należy przez to rozumieć ogródek gastronomiczny w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 19 uchwały Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej;
- 2) lokalu – należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny posiadający miejsca konsumpcyjne w swoim wnętrzu, jak np. restaurację, kawiarnię, bar, pub, herbaciarnię, winiarnię i inne.

§ 3. 1. O zawarcie umowy dzierżawy terenu drogi wewnętrznej w celu świadczenia usług gastronomicznych na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej mogą występować podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie gastronomii w lokalach umiejscowionych przy tych drogach wewnętrznych oraz posiadających wejście do lokalu bezpośrednio z tych dróg.

2. W sytuacji, gdy konstrukcja budynku powoduje brak wejścia do lokalu bezpośrednio z drogi wewnętrznej, drogi publicznej lub placu, za lokal posiadający takie wejście uznaje się ten, który posiada wejście umiejscowione najbliżej prześwitu bramowego.

3. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie gastronomii w lokalach zlokalizowanych przy drogach wewnętrznych, drogach publicznych lub placach, lecz nieposiadające wejścia do lokalu bezpośrednio z tych dróg wewnętrznych mogą występować o zawarcie umowy dzierżawy terenu drogi wewnętrznej dla świadczenia usług gastronomicznych pod następującymi warunkami:

- 1) ogródek gastronomiczny zostanie zlokalizowany na wysokości elewacji frontowej budynku, w którym znajduje się lokal;
- 2) podmiot występujący o zawarcie umowy dzierżawy dla lokalizacji ogródka gastronomicznego uzyska pisemną zgodę właściciela (właścicieli) nieruchomości, w której znajduje się lokal, a także zgodę użytkownika (użytkowników) lokalu frontowego, przed którym ma zostać zlokalizowany ogródek gastronomiczny; w przypadku przedstawienia zgody od tego samego właściciela (właścicieli) i użytkownika (użytkowników) przez więcej niż jeden podmiot, wnioski tych podmiotów nie będą rozpatrywane.

4. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy terenu drogi wewnętrznej dla świadczenia usług gastronomicznych, dotyczącym tego samego terenu przez więcej niż jeden podmiot, o pierwszeństwie w zawarciu umowy decyduje odległość między wejściem do lokalu a planowaną lokalizacją wejścia do ogródka gastronomicznego, tj. w pierwszej kolejności rozpatrywane będą wnioski dotyczące lokali posiadających wejście bezpośrednio z tych dróg wewnętrznych, a następnie lokali, które nie posiadają wejścia do lokalu bezpośrednio z tych dróg wewnętrznych.

5. Wzór wniosku o umieszczenie ogródka gastronomicznego stanowi załącznik Nr 1 do Regulaminu.

§ 4. 1. Projekt ogródka gastronomicznego, który stanowi załącznik do wniosku o umieszczenie ogródka gastronomicznego, podlega zaopiniowaniu przez Oddział ds. Zarządzania Dziedzictwem w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

2. Składany do zaopiniowania projekt ogródka gastronomicznego powinien zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania pasa drogowego, zawierający zwymiarowany ogródek gastronomiczny naniesiony na mapę do celów lokalizacyjnych w skali 1:500;
- 2) propozycję szczegółowych rozwiązań plastycznych ogródka gastronomicznego zawierającą charakterystykę elementów wyposażenia ogródka gastronomicznego (meble, ogrodzenie, zadaszenie, oświetlenie itp.) w zakresie materiałów, kolorystyki, sposobu wykończenia itp. oraz ich usytuowanie na terenie ogródka gastronomicznego zilustrowane na rzucie w skali nie większej niż 1:50;
- 3) wizualizację ogródka gastronomicznego z uwzględnieniem szczegółowych rozwiązań plastycznych elementów jego wyposażenia.

3. Wzór wniosku o opinię dla ogródka gastronomicznego na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej stanowi załącznik Nr 2 do Regulaminu.

4. Uzyskanie pozytywnej opinii Oddziału ds. Zarządzania Dziedzictwem w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi dla projektu ogródka gastronomicznego na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwoleń, decyzji lub dokonania zgłoszeń, w przypadkach określonych przepisami prawa.

§ 5. 1. Umowa dzierżawy terenu drogi wewnętrznej dla świadczenia usług gastronomicznych może zostać zawarta po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Oddziału ds. Zarządzania Dziedzictwem w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi dla projektu ogródka gastronomicznego, o której mowa w § 4.

2. Miasto Łódź może odmówić zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1, w następnym roku w przypadku, gdy podmiot prowadzący ogródek gastronomiczny w latach poprzednich:

- 1) zalegał z opłatą należności z tytułu zajęcia pasa drogowego lub terenu drogi wewnętrznej;
- 2) nie stosował się do Regulaminu w zakresie lokalizacji ogródka gastronomicznego, obsługi i bezpieczeństwa ruchu, estetyki oraz sposobu zagospodarowania ogródka gastronomicznego;
- 3) nie zastosował się do trzykrotnego wezwania do usunięcia niezgodności ogródka gastronomicznego z Regulaminem.

§ 6. Lokalizację ogródka gastronomicznego na terenie drogi wewnętrznej, obsługę i bezpieczeństwo ruchu, estetykę oraz sposób zagospodarowania terenu ogródka

gastronomicznego określa § 5 uchwały Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej.

§ 7. Lokalizacja ogródka gastronomicznego na terenie drogi wewnętrznej, obsługa i bezpieczeństwo ruchu, estetyka oraz sposób zagospodarowania terenu ogródka gastronomicznego powinny spełniać dodatkowo następujące wymagania:

- 1) wejście i wyjście z ogródka gastronomicznego może być zrealizowane wyłącznie na chodnik z uwzględnieniem dostępności ogródków gastronomicznych dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich;
- 2) ogródek gastronomiczny przykrawężnikowy nie może być zlokalizowany na długości postoju TAXI lub przystanku transportu zbiorowego;
- 3) żaden z elementów ogródka gastronomicznego nie może wystawać poza linię krawężnika w kierunku jezdni;
- 4) lokalizacja stałych elementów organizacji ruchu nie może być zmieniana dla potrzeb lokalizacji ogródka gastronomicznego;
- 5) lokalizacja ogródka gastronomicznego oraz elementy jego wystroju nie mogą kolidować z polem widzenia kamer systemu monitoringu miejskiego;
- 6) lokalizacja ogródka gastronomicznego powinna uwzględniać prace związane z remontami elewacji;
- 7) na czas ewentualnego usuwania awarii infrastruktury podziemnej oraz w innych nieprzewidzianych wypadkach, na wniosek zarządcy drogi wewnętrznej, ogródek gastronomiczny zostaje usunięty na koszt jego właściciela;
- 8) ogródek gastronomiczny nie może być trwale związany z podłożem (np. poprzez wkucie w chodnik, fundamentowanie itp.);
- 9) estetyka i stylistyka plastyczna ogrodzenia ogródka gastronomicznego powinna nawiązywać do historyczno-eklektycznej architektury zabytkowego centrum miasta Łodzi;
- 10) elementy wyposażenia ogródka gastronomicznego powinny być wykonane z materiałów naturalnych lub dobrze je imitujących (np. drewno, ratan, wiklina), zapewniających trwałość i estetyczny wygląd w różnych warunkach atmosferycznych;
- 11) jako elementy wyposażenia ogródka gastronomicznego dopuszcza się ogrzewacze tarasowe w celu podniesienia komfortu korzystania z ogródka gastronomicznego przy niższej temperaturze powietrza;
- 12) najniższa krawędź elementów zadaszenia ogródka gastronomicznego, tj. markiz i parasoli składanych rozumianych również jako składane dwustronne zadaszenie, nie może być zlokalizowana niżej niż 2,2 m nad poziomem chodnika;
- 13) ogródek gastronomiczny powinien posiadać własne oświetlenie umożliwiające korzystanie z niego o różnych porach dnia i nocy; w miejscach, w których istnieje techniczna możliwość, właściciel ogródka gastronomicznego zobowiązany jest do korzystania z miejskiej kanalizacji kablowej w celu podłączenia energii elektrycznej;
- 14) w przypadku chęci wystawienia ogródka gastronomicznego przez jeden podmiot po obu stronach prześwitu bramnego, każda z części ogródka gastronomicznego traktowana jest jako odrębny ogródek gastronomiczny.

§ 8. Podmiot prowadzący ogródek gastronomiczny zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia klientom bezpłatnej toalety w lokalu w odległości nie większej niż 70 m od ogródka gastronomicznego, czynnej w godzinach funkcjonowania ogródka gastronomicznego; na terenie ogródka gastronomicznego należy umieścić czytelną i widoczną z każdego miejsca ogródka gastronomicznego tabliczkę informującą o położeniu toalety; wzór tabliczki stanowi załącznik Nr 3 do Regulaminu;

- 2) utrzymywania ogródka gastronomicznego w należyтым stanie estetycznym, technicznym i sanitarno-higienicznym poprzez regularne sprzątanie terenu ogródka gastronomicznego oraz jego najbliższego otoczenia oraz kontrolowanie stanu technicznego elementów jego wyposażenia;
- 3) bezzwłocznego usunięcia ogródka gastronomicznego po upływie terminu wskazanego w umowie, o której mowa w § 5 ust. 1;
- 4) usunięcia wszelkich zabrudzeń bądź uszkodzeń posadzki chodnika w granicach ogródka gastronomicznego, powstałych w wyniku jego funkcjonowania, w chwili usunięcia ogródka gastronomicznego, o którym mowa w pkt 3.

§ 9. W przypadku drastycznego naruszenia Regulaminu, w przypadku gdy funkcjonowanie ogródka gastronomicznego jest szczególnie uciążliwe dla otoczenia ze względu na wytwarzany w ogródku gastronomicznym hałas lub zaśmiecenie, bądź stwarza zagrożenie dla mienia lub zdrowia użytkowników drogi wewnętrznej, podmiot prowadzący ogródek gastronomiczny, w przypadku niezastosowania się do trzykrotnego wezwania do usunięcia uciążliwości lub zagrożenia, jest zobowiązany usunąć ogródek gastronomiczny ze skutkiem natychmiastowym.

Załącznik Nr 1
do Regulaminu funkcjonowania
ogródków gastronomicznych
na terenie Parku Kulturowego
ulicy Piotrkowskiej

imię i nazwisko Wnioskodawcy (wnioskodawców)

miejsowość, data

miejsce zamieszkania (dokładny adres)

seria i numer dowodu osobistego – nr PESEL

telefon kontaktowy / fax

nazwa firmy

adres firmy

adres do korespondencji / e-mail

numer REGON

numer NIP

**Zarząd Dróg i Transportu
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź**

WNIOSEK O UMIESZCZENIE OGRÓDKA GASTRONOMICZNEGO

Uprzejmie proszę o zawarcie umowy dzierżawy terenu drogi wewnętrznej dla świadczenia usług gastronomicznych w ogródku gastronomicznym umieszczonym pod adresem

na okres od dnia do dnia

Wymiary ogródka gastronomicznego:

szerokość: m długość: m powierzchnia: m²

Ogródek gastronomiczny zlokalizowany będzie w odległości:

- od granicy nieruchomości sąsiadujących z ogródkiem gastronomicznym: m,
- od wjazdów bramowych usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ogródka gastronomicznego:
..... m.

Ogródek gastronomiczny funkcjonować będzie dla lokalu gastronomicznego
....., zlokalizowanego przy ul.
w Łodzi.

Lokal ten jest
(rodzaj własności)

WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI:

1. Projekt ogródka gastronomicznego pozytywnie zaopiniowany przez Oddział ds. Zarządzania Dziedzictwem w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi
2. Mapa do celów lokalizacyjnych (skala 1:500) z naniesioną w skali propozycją lokalizacji ogródka gastronomicznego z uwzględnieniem wymiarów zadeklarowanych we wniosku – mapa do pobrania w Łódzkim Ośrodku Geodezji, ul. Traugutta 21/23 w Łodzi
3. Kopia aktualnego zaświadczenia o wpisie do rejestru działalności gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej zaświadczenia wszystkich wspólników, w przypadku innej spółki – aktualnego wypisu z rejestru sądowego)
4. Dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu (np. akt własności lokalu gastronomicznego, umowa najmu lokalu gastronomicznego)
5. Zgoda właściciela (właścicieli) nieruchomości oraz zgoda użytkownika (użytkowników) lokalu sąsiedniego – w przypadku propozycji rozszerzenia ogródka gastronomicznego na wysokość witryny sąsiedniego lokalu
6. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru NIP
7. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru REGON
8. Pełnomocnictwo, w przypadku ustalenia pełnomocnika do złożenia niniejszego wniosku i podpisania umowy dzierżawy

WNIOSKODAWCA JEST POINFORMOWANY O TYM, ŻE:

- za zajęcie terenu drogi wewnętrznej zostaną naliczone opłaty zgodnie z zarządzeniem Nr 3937/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących we władaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat, zmienionym zarządzeniem Nr 7152/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 września 2014 r.;
- poniesie odpowiedzialność karną zgodnie z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) za podanie danych niezgodnych ze stanem faktycznym;
- administratorem danych osobowych zbieranych w celu zawarcia umowy dzierżawy terenu drogi wewnętrznej dla umieszczenia ogródka gastronomicznego jest Zarząd Dróg i Transportu z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 175, 90-477 Łódź, zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2135, z późn. zm.). Wnioskodawca ma prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawiania;
- wniosek ten nie jest wnioskiem w rozumieniu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23).

podpis wnioskodawcy / pieczęć

Załącznik Nr 2
do Regulaminu funkcjonowania
ogródków gastronomicznych
na terenie Parku Kulturowego
ulicy Piotrkowskiej

imię i nazwisko Wnioskodawcy (wnioskodawców)

miejsowość, data

nazwa firmy

adres firmy

adres do korespondencji / e-mail

telefon kontaktowy

**Oddział ds. Zarządzania Dziedzictwem
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Departament Architektury i Rozwoju
Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 113
90-430 Łódź**

**WNIOSEK O OPINIĘ DLA OGRÓDKA GASTRONOMICZNEGO
NA TERENIE PARKU KULTUROWEGO ULICY PIOTRKOWSKIEJ**

Uprzejmie proszę o wydanie opinii dla ogródka gastronomicznego, który zostanie zlokalizowany
na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej pod adresem

.....
w okresie od dnia do dnia

Ogródek gastronomiczny funkcjonować będzie dla lokalu gastronomicznego
....., zlokalizowanego przy ul.
w Łodzi.

Lokal ten jest
(rodzaj własności)

WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa do celów lokalizacyjnych (skala 1:500) z naniesioną w skali propozycją lokalizacji ogródka gastronomicznego z uwzględnieniem wymiarów zadeklarowanych we wniosku – mapa do pobrania w Łódzkim Ośrodku Geodezji, ul. Traugutta 21/23 w Łodzi
2. Projekt rozwiązań plastycznych elementów wyposażenia ogródka gastronomicznego (meble, ogrodzenie, zadaszenie, oświetlenie itp.) w zakresie materiałów, kolorystyki, sposobu wykończenia itp. oraz ich usytuowanie na terenie ogródka gastronomicznego (skala 1:50)

3. Dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu (np. akt własności lokalu gastronomicznego, umowa najmu lokalu gastronomicznego)
4. Zgoda właściciela (właścicieli) nieruchomości oraz zgoda użytkownika (użytkowników) lokalu sąsiedniego – w przypadku propozycji rozszerzenia ogródka gastronomicznego na wysokość witryny sąsiedniego lokalu
5. Pełnomocnictwo, w przypadku ustalenia pełnomocnika do złożenia niniejszego wniosku i podpisania umowy dzierżawy

podpis wnioskodawcy / pieczęć

Załącznik Nr 3
do Regulaminu funkcjonowania
ogródków gastronomicznych
na terenie Parku Kulturowego
ulicy Piotrkowskiej



Tabliczka

format A4, kolor niebieski (RAL 5015)

czcionka Times New Roman w kolorze białym (rozmiar 100 przy tekście „TOALETA
BEZPŁATNA”, rozmiar 48 – w pozostałym tekście)