

ZARZĄDZENIE Nr 3596 /VII/16
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *16 maja* 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali użytkowych – garaży,
usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi
wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży samodzielne lokale użytkowe – garaże, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o których mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3596/VII/16
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 16 maja 2016 r.

**Wykaz obejmujący garaże przeznaczone do sprzedaży
wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy- garaż b) udział w nieruchomości gruntowej	Opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 75c b) 331/4 c) S-2 d) LD1M/00087335/4	a) 16,80 m ² b) 98 m ²	zabudowa lokalami użytkowymi - garażami sprzedaż garażu nr U1 wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 15 300,00 zł b) 11 866,30 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 4.10.2033 r.
2	a) ul. Zbiorcza 2a b) 10/25 c) W-26 d) LD1M/00087283/4	a) 15,86 m ² b) 96 m ²	zabudowa lokalami użytkowymi - garażami sprzedaż garażu nr 10 wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 14 000,00 zł b) 6 756,80 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 8.06.2033 r.

3	a) ul. Gabrieli Zapolskiej 44/46 b) 267/117 c) G -17 d) LD1M/00093006/4	a) 15,96 m ² b) 383 m ²	zabudowa lokalami użytkowymi - garażami sprzedaż garażu nr 1U wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 12 200,00 zł b) 14 469,00 zł.	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 16.09.2036 r.
---	--	--	--	---	---

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu garaży przysługuje ich najemcom.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, Dz. U. z 2012 r. poz. 1342, 1448, 1529 i 1530, z 2013 r. poz. 35, 1027 i 1608, z 2014 r. poz. 312, 1171 i 1662, z 2015 r. poz. 211, 605, 978, 1223 i 1649 oraz z 2016 r. poz. 615).

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- . nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- . wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Wykaz podlega publikacji przez okres 21 dni licząc od daty jego wywieszenia.

Termin publikacji: od dnia 25.05.2016 r. do dnia 15.06.2016 r.