

**ZARZĄDZENIE Nr 3786 /VII/16**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 20 czerwca 2016 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Lipiec Reymontowskich bez numeru na nieruchomość stanowiącą własność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, położoną w Łodzi przy ul. Lipiec Reymontowskich 11.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i § 1 pkt 1, 2 i 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 7020), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Lipiec Reymontowskich bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 27/15 o powierzchni 1773 m<sup>2</sup>, obręb B-43, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00014199/6 na nieruchomość stanowiącą własność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, położoną w Łodzi przy ul. Lipiec Reymontowskich 11, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 27/18 o powierzchni 997 m<sup>2</sup>, obręb B-43, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00098809/8.

§ 2. Wartość nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 684 000,00 zł netto i jej dostawa w ramach transakcji zamiany jest zwolniona z podatku od towarów i usług, co daje kwotę 684 000,00 zł brutto.

§ 3. Wartość nieruchomości stanowiącej własność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 453 000,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie 104 190,00 zł, co daje kwotę 557 190,00 zł brutto.

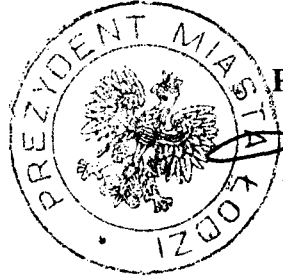
§ 4. Zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz Miasta Łodzi, przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, kwoty 126 810,00 zł, stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości, która zostanie zapłacona na rzecz Miasta Łodzi na konto Urzędu Miasta Łodzi przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 5. Koszty związane z zamianą nieruchomości zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2016: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi - w zakresie dokonania zamiany, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi - w zakresie przejęcia nabytej nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA