

**ZARZĄDZENIE Nr 4024 /VII/16**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 8 lipca 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Aleksandrowskiej, Kędry, Czcibora i Rojnej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 i 904), w wykonaniu uchwały Nr V/89/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Aleksandrowskiej, Kędry, Czcibora i Rojnej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Aleksandrowskiej, Kędry, Czcibora i Rojnej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 4024/VII/16  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 8 lipca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Aleksandrowskiej, Kędry, Czciwora i Rojnej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi.**

W okresie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 i 904), tj. w dniach od 3 lutego 2015 r. do 13 marca 2015 r. **wpłynęło osiem wniosków.**

**Wniosek nr 1**

- wpłynął 13 marca 2015 r.,
- złożony przez Pana Jerzego Kowalczyka, ul. Klinowa 45, 91-156 Łódź,
- dotyczy działek nr: 118/1, 119/1, 164/4, 165/4, w obrębie B-55.

**Wnioskodawca** wnosi o przeznaczenie działek na przyszłe tereny budowlane, uzasadniając prośbę niską klasą gruntu (V i VI) oraz istniejącym już uzbrojeniem terenów nie wymagających dalszych nakładów.

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić wniosek.**

**Wyjaśnienia:**

Działki objęte wnioskiem leżą na terenach przeznaczonych w projekcie planu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej, dla których przewiduje się niezbędne dla funkcjonowania tej zabudowy poszerzenie pasów drogowych ulicy Romanowskiej i Klinowej. Przewidziane w projekcie planu przeznaczenie wnioskowanych działek jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Zgodnie z art. 15 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń obowiązującego Studium.

**Wniosek nr 2**

- wpłynął 13 marca 2015 r.,
- złożony przez Panią Annę Palewicz-Rozwandowicz, ul. Rojna 141, 91-134 Łódź,
- dotyczy działek nr 154/9, 153/1, w obrębie B-55.

**Wnioskodawca** wnosi o:

- przekwalifikowanie ww. działek na działki o funkcji mieszkaniowej, uzasadniając wniosek zapisami obowiązującego planu zagospodarowania gminy Aleksandrów Łódzki przeznaczającymi tereny sąsiadujące z ww. działkami na funkcję mieszkaniową oraz sąsiedztwem osiedla przy ulicy Promienistej w Rąbieniu,
- przekwalifikowanie ww. działek na działki o funkcji obsługi komunikacyjnej, usług nieuciążliwych, usług handlowych o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup>.

## **Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.**

### **Wyjaśnienia:**

Wymienione we wniosku działki leżą na terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.) symbolem ZN, określonym jako teren zieleni naturalnej i dolin rzecznych obejmujących obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Zgodnie z art. 15 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń obowiązującego Studium. W projekcie planu działki objęte wnioskiem będą więc przeznaczone na tereny zieleni naturalnej.

Przeznaczenie działek zgodnie z wnioskiem pod zabudowę mieszkaniową oraz pod zabudowę o funkcji usług nieuciążliwych, usług handlowych o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup> i funkcji obsługi komunikacyjnej jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

### **Wniosek nr 3**

- wpłynął 13 marca 2015 r.,

- złożony przez Panią Annę Palewicz-Rozwandowicz, ul. Rojna 141, 91-134 Łódź,

- dotyczy działek nr: 188/1, 188/2, 188/3, 188/4, w obrębie B-55.

**Wnioskodawca** wnosi o przekwalifikowanie ww. działek na działki o funkcji obsługi komunikacyjnej, usług nieuciążliwych, usług handlowych o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup>.

## **Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.**

### **Wyjaśnienia:**

W projekcie planu miejscowego wnioskowane działki przeznaczone zostaną na pas drogi ekspresowej S-14 oraz na teren zieleni naturalnej. Przeznaczenie wnioskowanych działek na pas drogi ekspresowej S-14 oraz tereny zieleni naturalnej wynika z konieczności uwzględnienia funkcji terenu określonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Zgodnie z art. 15 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń obowiązującego Studium.

Przeznaczenie przedmiotowych działek zgodnie z wnioskiem na działki o funkcji obsługi komunikacyjnej, usług nieuciążliwych oraz usług handlowych o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup> jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

### **Wniosek nr 4**

- wpłynął 13 marca 2015 r.,

- złożony przez Panią Annę Palewicz-Rozwandowicz, ul. Rojna 141, 91-134 Łódź,

- dotyczy działek nr: 207/1, 207/2, 207/3, w obrębie B-55.

**Wnioskodawca** wnosi o przekwalifikowanie ww. działek na działki o funkcji obsługi komunikacyjnej, usług nieuciążliwych, usług handlowych o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup>.

## **Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.**

### **Wyjaśnienia:**

W projekcie planu wnioskowane działki zostaną przeznaczone w części na realizację zadania celu publicznego stanowiącego drogę ekspresową S-14, w pozostałej części na zielen naturalną i leśną. Przewidziane w projekcie planu przeznaczenie wnioskowanych działek jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Zgodnie z art. 15 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń obowiązującego Studium.

Przeznaczenie przedmiotowych działek zgodnie z wnioskiem na działki o funkcji obsługi komunikacyjnej, usług nieuciążliwych oraz usług handlowych o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup> jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

#### **Wniosek nr 5**

- wpłynął 13 marca 2015 r.,
- złożony przez Panią Annę Palewicz-Rozwandowicz, ul. Rojna 141, 91-134 Łódź,
- dotyczy działki nr 134, w obrębie B-55.

**Wnioskodawca** wnosi o przekwalifikowanie działki leśnej wskazanej we wniosku na działkę budowlaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, powołując się na najbliższe sąsiedztwo działek o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużej intensywności zabudowy. Zauważa, że działka leśna traktowana jest obecnie jako wysypisko śmieci.

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić wniosek.**

#### **Wyjaśnienia:**

W projekcie planu działka objęta wnioskiem zostanie przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z wyodrębnieniem fragmentu terenu niezbędnego do realizacji obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę do wymaganych przepisami parametrów odpowiadających drodze lokalnej i drogom dojazdowym. Przewidziane w projekcie planu przeznaczenie wnioskowanej działki jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

#### **Wniosek nr 6**

- wpłynął 13 marca 2015 r.,
- złożony przez Panią Barbarę Palewicz-Krakowską, ul. Micińskiego 10, 91-160 Łódź,
- dotyczy działek nr: 184/2, 184/3, 184/4, 184/5, 184/6, 184/8, 184/9, w obrębie B-55.

**Wnioskodawca** wnosi o przekwalifikowanie ww. działek na działki pełniące funkcję obsługi komunikacyjnej, usług nieuciążliwych, usług handlowych o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup>.

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.**

#### **Wyjaśnienia:**

W projekcie planu miejscowego wnioskowane działki przeznaczone zostaną na pas drogi ekspresowej S-14 oraz na teren zieleni naturalnej. Przeznaczenie wnioskowanych działek na pas drogi ekspresowej S-14 oraz tereny zieleni naturalnej wynika z konieczności uwzględnienia funkcji terenu określonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Zgodnie z art. 15 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń obowiązującego Studium.

Przeznaczenie przedmiotowych działek zgodnie z wnioskiem na działki o funkcji obsługi komunikacyjnej, usług nieuciążliwych oraz usług handlowych o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup> jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

#### **Wniosek nr 7**

- wpłynął 13 marca 2015 r.,
- złożony przez Pana Jakuba Krakowskiego, ul. Micińskiego 10, 91-160 Łódź,
- dotyczy działki nr 184/7, w obrębie B-55.

**Wnioskodawca** wnosi o przekwalifikowanie ww. działki na działkę o funkcji obsługi komunikacyjnej, usług nieuciążliwych oraz usług handlowych o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup>.

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.**

**Wyjaśnienia:**

W projekcie planu działka objęta wnioskiem przeznaczona zostanie na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - drogi ekspresowej S-14. Przewidziane w projekcie planu przeznaczenie działki jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Zgodnie z art. 15 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń obowiązującego Studium.

Przeznaczenie przedmiotowej działki zgodnie z wnioskiem na działkę o funkcji obsługi komunikacyjnej, usług nieuciążliwych oraz usług handlowych o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup> jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

**Wniosek nr 8**

- wpłynął 13 marca 2015 r.,

- złożony przez Panią Annę Palewicz-Rozwandowicz, ul. Rojna 141, 91-134 Łódź,

- dotyczy działki nr 28, w obrębie B-38.

**Wnioskodawca** wnosi o przekwalifikowanie ww. działki na działkę o funkcji mieszkaniowej.

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.**

**Wyjaśnienia:**

Wymieniona we wniosku działka położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi symbolem ZN, określonym jako teren zieleni naturalnej i dolin rzecznych obejmujących obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.

W projekcie planu działka objęta wnioskiem przeznaczona zostanie na teren zieleni naturalnej z niezbędnym wydzieleniem fragmentu terenu na kształtowanie układu komunikacyjnego w szczególności związanego z budową drogi ekspresowej S-14.

Przeznaczenie przedmiotowej działki na zabudowę mieszkaniową jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

**PREZYDENT MIASTA**



**Hanna ZDANOWSKA**