

ZARZĄDZENIE Nr 423 /VII/15
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 12 lutego 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jana Pietrusińskiego 41 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), § 2 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Jana Pietrusińskiego 41, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA
Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 423/VII/15
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 12 lutego 2015 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Pietrusińskiego 41 działka nr 418 obręb P-7 LD1M/00099970/4	677	<p>Działka niezabudowana, środkowa, ma kształt nie regularny. Od frontu znajduje się wydzielona działka nr 419/1 zabudowana niewysokim budynkiem. Wjazd na działkę istnieje od strony północno-zachodniej i ma szerokość 7,5 m. Działka obecnie nie jest zabudowana i zagospodarowana, nie jest też ogrodzona. Od strony wschodniej przylega do wysokiego muru cmentarza. Na działce rosną drzewa i krzewy (powierzchnia zajęta przez rzut pionowy koron drzew i krzewów to ok. 30%).</p> <p>Otoczenie działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami wielorodzinnymi (kamienicami) w złym stanie technicznym. Na terenie nieruchomości zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe Ø 50 mm znajdujące się w eksploatacji</p>	<p>Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133 oraz z 2015 r. poz. 22), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem MW. Są to tereny o przewadze zabudowy</p>	<p>235 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

			<p>Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. (od 2003 r. wyłączone z eksploatacji– dla przyłącza konieczne jest zachowanie pasa ochronnego wolnego od zabudowy i naniesień o szerokości 2,5 m z obu stron urządzenia). W ulicy Pietrusińskiego znajduje się gazociąg dn 200 stal n/c, sieć wodociągowa o Ø 200 mm dla której konieczne jest zachowanie pasa ochronnego wolnego od zabudowy i naniesień o szerokości 3 m z obu stron urządzenia, sieć kanalizacji ogólnospławnej d=0,40 m dla której konieczne jest zachowanie pasa ochronnego wolnego od zabudowy i naniesień o szerokości 5 m z obu stron urządzenia. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej w ulicy Jana Pietrusińskiego znajduje się także sieć telekomunikacyjna i energia elektryczna.</p>	<p>mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	
--	--	--	--	-------------------------------------	--

Powyższy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni tj. od dnia 18 lutego 2015 r. do dnia 11 marca 2015 r.