

**ZARZĄDZENIE Nr 4295 /VII/16  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
z dnia 11 sierpnia 2016 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2016 - 2020.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Harmonogram sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Łodzi na lata 2016 – 2020, stanowiący załącznik do zarządzenia Nr 3156/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie ustalenia harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2016 – 2020, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 4295 /VII/16  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 11 sierpnia 2016 r.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3156/VII/16  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 21 marca 2016 r.

### Harmonogram sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2016 - 2020.

1. Wprowadza się następujące etapowanie realizacji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

<b>Kontynuacja prac</b>		Oznacza plany miejscowe, które są w trakcie sporządzenia i są wskazane do kontynuacji prac projektowych – rozpoczętych na podstawie nieobowiązujących harmonogramów sporządzania MPZP na lata 2011-2014 i 2014-2018.
<b>2016-2020</b>	<b>I etap</b>	Sporządzanie planów miejscowych, których opracowanie stanowi priorytet z uwagi na konieczność uporządkowania struktury strefy wielkomiejskiej, a także plany, których uchwalenie jest konieczne dla powstrzymania niekontrolowanej suburbanizacji.
	<b>II etap</b>	Sporządzanie planów miejscowych, których uchwalenie zapobiegnie niekontrolowanej suburbanizacji, pozwoli na ograniczenie zabudowy na obszarach oznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny zieleni leśnej, parkowej oraz upraw rolnych.
	<b>III etap</b>	Sporządzanie planów miejscowych, których uchwalenie ma na celu uporządkowanie istniejących terenów zabudowy przemysłowo-usługowej, jednorodzinnej, rezydencjonalnej i zagrodowej oraz zapewnienie ładu przestrzennego w sąsiedztwie terenów wyłączonych z zabudowy oraz takich, których opracowanie uzależnione jest od możliwości Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

2. Projekty uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z jednostką prowadzącą nadzór merytoryczny.
3. Wskazane w załączniku graficznym obszary można dzielić w ramach przystąpień do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wprowadzając nieznaczną korektę ich granic.
4. W przypadku objęcia przystąpieniem do sporządzenia planu obszarów z różnym planowanym terminem ukończenia wg harmonogramu, za przewidywalny termin ukończenia planu uznaje się termin wskazany dla obszaru przeważającego w obszarze przystąpienia.

5. W harmonogramie nie ujęto obszarów, dla których uchwalenie planów może stać się obligatoryjne na skutek realizacji przepisów odrębnych. Plany te mogą być procedowane poza harmonogramem.
6. Terminy zostały określone przy założeniu braku konieczności ponawiania procedury formalno-prawnej sporządzania planów.
7. Raz na pół roku jednostka sprawująca nadzór merytoryczny będzie przeprowadzać cykliczną weryfikację postępów w opracowywaniu planów miejscowych. Wyniki powyższej weryfikacji wraz z wnioskami, będą przekazywane prezydentowi Miasta w ciągu 1 miesiąca licząc od dnia przeprowadzenia weryfikacji.

**8. SZCZEGÓŁOWY HARMONOGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ŁODZI NA LATA 2016 - 2020.**

Lp.	Symbol planu/ obszaru	Lokalizacja i charakterystyka planu / obszaru	Komórka/ jednostka organizacyjna odpowiedzialna za realizację zadania; wykonawca	Przewidywany termin zakończenia działania (przedstawienie planu na sesji Rady Miejskiej)	Uzasadnienie
-----	-----------------------	---	--	--	--------------

**KONTYNUACJA PRAC. TERENY OBJĘTE NIEOBOWIĄZUJĄCYMI HARMONOGRAMAMI SPORZĄDZANIA MPZP NA LATA 2011 - 2014 ORAZ 2014 - 2018**

1		Tereny, dla których opracowywane są MPZP w oparciu o harmonogram na lata 2011-2014 i 2014-2018	Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi pod nadzorem Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi	2017	Zakończenie rozpoczętych prac planistycznych z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w ich trakcie.
2	///////	Tereny, dla których rekomendowana jest zmiana zakresu opracowania lub kontynuacja prac projektowych zależeć będzie od decyzji Miasta	Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi pod nadzorem Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi	-	Rezygnacja z dalszych prac planistycznych lub ich kontynuacja w innym zakresie.

**ZMIANY OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

3	XXXXXX	Obszary obowiązujących MPZP lub ich części, dla których przewiduje się zmianę	Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi pod nadzorem Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi	2020	Dezaktualizacja zapisów planu lub ich części.
---	--------	---	---	------	---

**I ETAP: TERENY PRIORYTETOWE, PLANOWANE DO UKOŃCZENIA W 2018**

4	A	Obszary oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny zieleni naturalnej (np. doliny rzeczne) oraz zieleni leśnej.	Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi pod nadzorem Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi	2018	Konieczność ochrony terenów zielonych wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako obszary, na których należy wprowadzić zakaz zabudowy. Powstrzymanie niekontrolowanej suburbanizacji.
5	B	Tereny strefy wielkomiejskiej oraz pozostałe tereny priorytetowe	Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi pod nadzorem Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi	2018	Konieczność uzupełnienia pokrycia planami strefy wielkomiejskiej, uporządkowania istniejącej zabudowy, ułatwienia inwestowania oraz stworzenia podstaw do rewitalizacji Strefy Wielkomiejskiej.

**II ETAP: TERENY WSKAZANE DO UKOŃCZENIA W 2020**

6	C	Obszary oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny zieleni parkowej, leśnej, lasy komunalne, z niewielkim zagęszczeniem istniejącej zabudowy, zlokalizowane poza strefą wielkomiejską.	Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi pod nadzorem Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi	2020	Konieczność ochrony terenów zielonych, na których należy ograniczyć nową zabudowę w celu powstrzymania niekontrolowanej suburbanizacji.
7	D	Obszary oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny upraw rolnych..	Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi pod nadzorem Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi	2020	Konieczność ochrony terenów rolnych, na których nie dopuszcza się zabudowy poza gospodarstwami rolnymi celu powstrzymania niekontrolowanej suburbanizacji.

**III ETAP: TERENY WSKAZNE DO UKOŃCZENIA W 2020 (UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY I PORZĄDKOWANIE PRZESTRZENI)**

7	///////	Obszary oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w otoczeniu terenów rolnych i wyłączonych z zabudowy	Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi pod nadzorem Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi	2020	Konieczność zapewnienia ładu przestrzennego na obszarach obrzeży miasta Łodzi.
8	///////	Tereny zielone, dla których opracowanie MPZP nie jest priorytetowe i może być uzależnione od możliwości Miejskiej Pracowni Urbanistycznej	Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi pod nadzorem Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi	-	Konieczność ochrony terenów zielonych, na których należy ograniczyć nową zabudowę w celu powstrzymania niekontrolowanej suburbanizacji.

# OBSZARY PRZEZNACZONE DO OBJĘCIA MPZP W LATACH 2016+

## LEGENDA

Granice stref wyznaczone zgodnie ze Strategią przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+

- granica miasta
- granica strefy wielkomięskiej
- granica obszaru wspólnego rozwoju strefy wielkomięskiej

Obszary objęte dotychczasowym harmonogramem sporządzania MPZP Miasta Łodzi

- obszary obowiązujących MPZP
- obszary obowiązujących MPZP lub ich części, dla których przewiduje się zmianę
- obszary, dla których opracowywane są MPZP w oparciu o nieobowiązujące harmonogramy na lata 2011-2014 oraz 2014-2018 (kontynuacja prac)
- obszary, dla których rekomendowana jest zmiana zakresu opracowania lub kontynuacja prac projektowych zależnie od decyzji Miasta

Nowe obszary objęte harmonogramem sporządzania MPZP na lata 2016+

- I ETAP**
  - obszary oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny zieleni naturalnej oraz zieleni leśnej
  - obszary strefy wielkomięskiej oraz pozostałe tereny priorytetowe
- II ETAP**
  - obszary oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny zieleni parkowej, leśnej, lasy komunalne, z niewielkim zagęszczeniem istniejącej zabudowy, zlokalizowane poza strefą wielkomięską
  - obszary oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny upraw rolnych
- III ETAP**
  - obszary oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, zagrodowej, mieszkaniowej jedno rodzinnej w otoczeniu terenów rolnych i wyłączonych z zabudowy
  - tereny zielone, dla których opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie jest priorytetowe i może być uzależnione od możliwości Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

### UWAGI:

- w harmonogramie nie ujęto obszarów, dla których istnieje obowiązek opracowania MPZP wynikający z przepisów odrębnych
- granice uchwał o przystąpieniu należy uzgodnić z jednostką nadzoru merytorycznego.

