

ZARZĄDZENIE Nr 43 / 114
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 8 grudnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w Łodzi przy ulicach: Romualda Mielczarskiego 12, Stefana Żeromskiego 39, Pomorskiej 25, Piotrkowskiej 59, Zachodniej 23 A-C, Wojska Polskiego 7, Wschodniej 51 i Wólczańskiej 140, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i użytkowe, usytuowane w Łodzi przy ulicach: Romualda Mielczarskiego 12, Stefana Żeromskiego 39, Pomorskiej 25, Piotrkowskiej 59, Zachodniej 23 A-C, Wojska Polskiego 7, Wschodniej 51 i Wólczańskiej 140, stanowiące własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, opisane w wykazie, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 43/VII/14
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 8 grudnia 2014 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, wraz z udziałem w prawie własności lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²],	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łącznie (lokalu i udziału w gruncie) [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku	
1.	Łódź ul. Romualda Mielczarskiego 12 lokal mieszkalny nr 18 LD1M/00085867/8	P-9 59 787	92,27 <hr/> 0,056	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, spiżarnia, pom. gosp., przedpokój lewa oficyna, III piętro	118 900
2.	Łódź ul. Stefana Żeromskiego 39 lokal mieszkalny nr 14 LD1M/00002380/5	P-19 57 1252	83,44 <hr/> 0,036	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka lewa oficyna, III piętro	106 840
3.	Łódź ul. Pomorska 25 lokal mieszkalny nr 88 LD1M/00002016/3	S-1 204/1 3801	86,95 <hr/> 0,015	3 pokoje, kuchnia, wc wydzielone z pomieszczenia kuchni pierwsza prawa oficyna, I piętro	135 300

4.	Łódź ul. Piotrkowska 59 lokal mieszkalny nr 46/46A LD1M/00002305/6	S-6 22/1 1737	67,42 <hr/> 0,023	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, 2 korytarze prawa oficyna, III piętro	107 900
5.	Łódź ul. Zachodnia 23 a-c lokal użytkowy (bez numeru) LD1M/00057119/5	B-46 255/4 961	156,58 <hr/> 0,032	4 pomieszczenia, korytarz, przedsionek front parter i piwnica	204 810
6.	Łódź ul. Wojska Polskiego 7 lokal użytkowy 1U LD1M/00005014/0	B-47 373 1601	58,87 <hr/> 0,041	2 pomieszczenia z wydzielonym wc front parter	104 450
7.	Łódź ul. Wschodnia 51 lokal użytkowy U3 LD1M/00062510/4	S-1 333 1850	68,52 <hr/> 0,024	3 pomieszczenia i wc front parter	128 970
8.	Łódź ul. Wólczańska 140 lokal użytkowy nr I LD1M/00057266/0	S-7 13/3 612	122,59 <hr/> 0,077	4 pomieszczenia, przedsionek, wc, łazienka, 2 hole z wydzielonym pomieszczeniem kuchennym front parter (wejście od strony prześwitu bramowego-klatka schodowa)	250 750

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Cenę nabycia lokalu i cenę gruntu ustala się w oparciu o wylicytowaną cenę sprzedaży proporcjonalnie do udziałów ceny lokalu i ceny gruntu w cenie wywoławczej.

Wysokość stawek procentowych z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste dla lokali mieszkalnych wynosi:

- pierwsza opłata - 15 % wartości gruntu przypadającej na udział ustalony w nieruchomości wspólnej;
- roczna opłata - 1 % wartości gruntu przypadającej na udział ustalony w nieruchomości wspólnej.

Wysokość stawek procentowych z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste dla lokali użytkowych wynosi:

- pierwsza opłata - 25 % wartości gruntu przypadającej na udział ustalony w nieruchomości wspólnej;
- roczna opłata - 3 % wartości gruntu przypadającej na udział ustalony w nieruchomości wspólnej.

Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, licząc od daty jego wywieszenia.

Termin publikacji: od dnia 17 grudnia 2014 r. do dnia 6 stycznia 2015 r.