

**ZARZĄDZENIE Nr 4490 /VII/16  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
z dnia 15 września 2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych,  
usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi  
wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności  
gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazach, będących załącznikami Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 3787/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 czerwca 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów, w załączniku Nr 1 do zarządzenia uchyla się pozycję 1.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 4490/VII/16  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 15 września 2016 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej	Opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6
1	a) ul. Antoniny 18 /20 m. 24 b) 422/1 c) G-22 d) LD1M/00061160/8	a) 54,63 m <sup>2</sup> b) 663 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 163 700 zł b) 6 929,90 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 24.09.2103 r.
2	a) ul. Juliana Ejsmonda 2a m. 27 b) 201/9 c) G-17 d) LD1M/00060417/8	a) 45,72 m <sup>2</sup> b) 597 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 150 100 zł b) 5 500 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 15.03.2103 r.
3	a) ul. Pabianicka 74/76 m. 30 b) 29/3 c) G-11 d) LD1M/00054960/4	a) 25,93 m <sup>2</sup> b) 753 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 80 100 zł b) 2 979 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 29.04.2103 r.

1	2	3	4	5	6
4	a) ul. Stefana Jaracza 37 m. 26 b) 481 c) S-1 d) LD1M/00087914/7	a) 46,12 m <sup>2</sup> b) 1136 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 107 500 zł b) 14 358,40 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 18.06.2103 r.
5	a) ul. Stefana Jaracza 37 m. 34a/34b b) 481 c) S-1 d) LD1M/00087914/7	a) 89,46 m <sup>2</sup> b) 1136 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 194 700 zł b) 27 819,40 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 18.06.2103 r.
6	a) ul. Nawrot 30 m. 10 b) 288/2 c) S-6 d) LD1M/00061269/2	a) 91,76 m <sup>2</sup> b) 255 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 233 500 zł b) 6 239,53 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 29.09.2103 r.
7	a) ul. Tramwajowa 21 m. 71 b) 323/10 c) S-2 d) LD1M/00007040/5	a) 52,01 m <sup>2</sup> b) 495 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 169 600 zł b) 2 940 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 23.09.2103 r.
8	a) ul. Juliana Tuwima 30 m. 38 b) 173/3 c) S-6 d) LD1M/00076438/6	a) 120,50 m <sup>2</sup> b) 2432 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 227 345 zł b) 67 715 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 9.02.2100 r.
9	a) ul. Uniwersytecka 33/35 m. 22 b) 133/21 c) S-2 d) LD1M/00055680/4	a) 18,20 m <sup>2</sup> b) 507 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 50 500 zł b) 1 444 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 29.09.2103 r. .

1	2	3	4	5	6
10	a) ul. Kpt. Pilota Franciszka Żwirki 18 m. 1 b) 5 c) S-8 d) LD1M/00087504/0	a) 59,68 m <sup>2</sup> b) 896 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 120 100 zł b) 37 828 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 23.04.2100 r.
11	a) Kpt. Pilota Franciszka Żwirki 18 m. 10a/10b b) 5 c) S-8 d) LD1M/00087504/0	a) 152,58 m <sup>2</sup> b) 896 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w	a) 295 600 zł b) 96 596,50 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 23.04.2100 r.
12	a) ul. Nawrot 72 m. 8 b) 84 c) W-24 d) LD1M/00046934/4	a) 104,88 m <sup>2</sup> b) 1048 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 211 440 zł b) 34 500 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 26.03.2092 r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 846, 960, 1052, 1206 i 1228).

Oplaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcom w/w lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia Wykaz podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 16 września 2016 r. do dnia 6 października 2016 r.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 4490/VII/16  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 15 września 2016 r.

**Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b> a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	<b>a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego</b>  <b>b) Powierzchnia działki</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości</b> a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Wapienna 13 m. 9 b) 222/4 c) P-7 d) LD1M/00057831/2	a) 27,86 m <sup>2</sup> b) 383 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 84 200 zł b) 4 158 zł
2	a) ul. Wapienna 13 m. 35 b) 222/4 c) P-7 d) LD1M/00057831/2	a) 37,70 m <sup>2</sup> b) 383 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 113 500 zł b) 5 544 zł
3	a) ul. Płk. Jana Kilińskiego 105 m. 16 b) 278 c) S-6 d) LD1M/00062200/8	a) 91,96 m <sup>2</sup> b) 1188 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 211 700 zł b) 33 554 zł
4	a) ul. Zachodnia 71 m. 6 b) 43 c) S-1 d) LD1M/00005125/1	a) 52,60 m <sup>2</sup> b) 941 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 114 300 zł b) 32 221,40 zł

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcom w/w lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 16 września 2016 r. do dnia 6 października 2016 r.