

ZARZĄDZENIE Nr 4532/VII/16
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 20 września 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Północnej 15 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271) i uchwały Nr LV/1043/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Północnej 15

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Północnej 15, oznaczoną jako działka nr 65/4 w obrębie S-1, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 5685/VI/14 z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Północnej 15 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2) Nr 6272/VI/14 z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Północnej 15 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Północna 15 obręb S-1 działka nr 65/4 księga wieczysta nr LD1M/00145922/1	885 m ²	<p>Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana. Teren działki zagospodarowany jest jako parking ogólnodostępny. Nawierzchnia parkingu utwardzona jest płytami betonowymi sześciokątnymi.</p> <p>Na terenie działki znajdują się czynne sieci elektroenergetyczne Sn i nN (przeprowadzone do działki nr 65/3, na której znajduje się stacja transformatorowa) będące własnością PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto.</p> <p>Na działce znajduje się również sieć oświetlenia ulic, składająca się z 4 latarni oraz kabli zasilających i sterowniczych.</p> <p>W ścianie wschodniej budynku zlokalizowanego przy ul. Północnej 13, w granicy z działką nr 65/4, znajduje się kilkanaście otworów okiennych.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 7.01 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług.</p>	<p>765 000 zł</p> <p>do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%)</p>

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 września 2016 r. do dnia 13 października 2016 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271) korzystają z pierwszeństwa w nabyciu działki, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Osoby te mogą złożyć wniosek w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami – ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.