

ZARZĄDZENIE Nr 4664 /VII/16
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 11 października 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i § 1 pkt 2 i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr I/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany polegającej na przeniesieniu przez Miasto Łódź, na rzecz osób fizycznych, prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy: ul. Hłakowiczówny bez numeru oznaczonej jako działka nr 599/12 w obrębie W-40 o powierzchni 42 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00013678/1 w zamian za przeniesienie na rzecz Miasta Łodzi, przez osoby fizyczne prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Hłakowiczówny 11, oznaczonej jako działka nr 585/5, w obrębie W-40, o powierzchni 102 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00013677/4.

§ 2. Zgodnie z operatami szacunkowymi wykonanymi przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi wynosi 3 900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych) netto, przy czym dostawa nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% który wynosi 897,00 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych) co daje kwotę brutto w wysokości 4 797,00 zł. (słownie: cztery tysiące dziewięćset siedem złotych), zaś wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych wynosi 9 600,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych) brutto.

§ 3. Z tytułu transakcji zamiany nieruchomości Miasto Łódź zapłaci osobom fizycznym kwotę wynoszącą 4 803,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset trzy złote), oraz kwotę 897,00 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych) do Urzędu Skarbowego tytułem należnego podatku VAT.

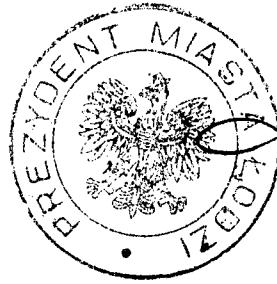
§ 4. Koszty związane z zamianą nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2016: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi - w zakresie dokonania zamiany, o której mowa w § 1;

2) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu - w zakresie przejęcia we władanie nabytej nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA