

ZARZĄDZENIE Nr 4734 /VII/16
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 31 października 2016 r.

w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Powstańców Wielkopolskich 12
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach
Powstańców Wielkopolskich 10 i 14 oraz Powstańców Wielkopolskich bez numeru.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), art. 710 w związku z art. 336 Kodeksu cywilnego

zarządzam, co następuje:

§ 1. Użyczam Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Powstańców Wielkopolskich 12 działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, części nieruchomości bezpośrednio przyległe do nieruchomości zabudowanej ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, położone w Łodzi przy ulicach Powstańców Wielkopolskich 10 i 14 oraz Powstańców Wielkopolskich bez numeru, o łącznej powierzchni 702 m², oznaczone w obrębie B-45 jako części działek:

- 1) nr 70/48 o powierzchni 222 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00309382/1;
- 2) nr 70/112 o powierzchni 257 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00018579/2;
- 3) nr 70/113 o powierzchni 55 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00018579/2;
- 4) nr 70/115 o powierzchni 116 m²;
- 5) nr 70/87 o powierzchni 52 m².

§ 2. Użyczenie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na dojścia do nieruchomości, zieleńce oraz miejsce gromadzenia odpadów komunalnych.

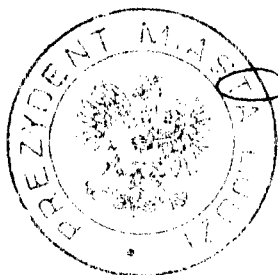
§ 3. Użyczenie części nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do przejścia odpowiedzialności za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową użyczenia;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności;
- 4) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 5) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zachowania aktualnych standardów estetycznych w przypadku remontu/budowy miejsca gromadzenia odpadów komunalnych określonych przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;

- 6) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 7) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Hanna Zdanowska". The signature is written in a cursive style and is positioned over the official seal.

Hanna ZDANOWSKA