

ZARZĄDZENIE Nr 4867 /VII/16
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 21 listopada 2016 r.

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga bez numeru, należącego do Miasta Łodzi, na prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru, należące do „Centrum-Hotele” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łodzi.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz § 1 pkt 1 lit. a i b i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam dokonać zamiany prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga bez numeru, oznaczonej jako działka nr 94 w obrębie P-19, o powierzchni 816 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00138387/6, należącego do Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczonej jako działki o numerach: 473/42, 473/43, 61/21 i 61/22 w obrębie S-6, o łącznej powierzchni 1029 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00312924/7, należące do „Centrum-Hotele” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łodzi.

2. Nieruchomość położona przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru znajduje się w granicach przebudowy ul. płk. Jana Kilińskiego na odcinku od ul. Narutowicza do ul. Traugutta.

§ 2. 1. Wartość prawa własności nieruchomości Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga bez numeru, oznaczonej jako działka nr 94 w obrębie P-19 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 490 200,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych 00/100) netto. Wartość prawa własności wraz z doliczonym podatkiem VAT w wysokości 112 746,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy siedemset czterdzieści sześć złotych 00/100), wynosi 602 946,00 zł (słownie: sześćset dwa tysiące dziewięćset czterdzieści sześć złotych 00/100) brutto.

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru należącego do „Centrum-Hotele” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łodzi, oznaczonej jako działki o numerach: 473/42, 473/43, 61/21 i 61/22 w obrębie S-6, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 769 900,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) netto. Wartość prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach: 473/42, 473/43, 61/21 i 61/22

wraz z doliczonym podatkiem VAT w wysokości 177 077,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych 00/100), wynosi 946 977,00 zł (słownie: dziewięćset czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100) brutto.

§ 3. 1. Z tytułu zamiany, o której mowa w § 1 ust. 1, Miasto Łódź:

- 1) zapłaci na rzecz „Centrum-Hotele” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łodzi kwotę 279 700,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100) stanowiącą różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości, oznaczonej jako działki o numerach: 473/42, 473/43, 61/21 i 61/22;
- 2) odprowadzi do Urzędu Skarbowego podatek VAT w wysokości 112 746,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy siedemset czterdzieści sześć złotych 00/100) od zamiany nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1 pkt 1, zostanie zapłacona przelewem na konto bankowe po zawarciu aktu notarialnego.

§ 4. 1. Koszty zamiany, obejmujące opłaty sądowe i notarialne, strony ponoszą po połowie.

2. Wydatki poniesione przez Miasto Łódź, o których mowa w § 3, oraz koszty, o których mowa w ust. 1, zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na 2016 r.: dział 600 – Transport i łączność, rozdział 60015 – Drogi publiczne w miastach na prawach powiatu, § 6050 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych, zadanie 2219742 – „Projekty Inwestycyjne – wydatki nie objęte umową o dofinansowanie”.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Inwestycji Miejskich.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 4495/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 września 2016 r. w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga bez numeru, należącego do Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego do części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru, należące do „Centrum-Hotele” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA