

ZARZĄDZENIE Nr 4939 /VII/16
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *5 grudnia* 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży
usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Piołunowej 12,
Przędzalnianej 12 i Zbocze 43, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem
w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579)

zarządzam, co następuje:

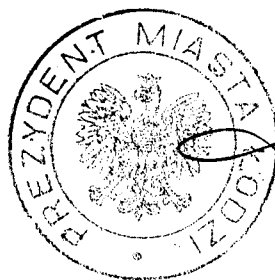
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne i garaże usytuowane w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Piołunowej 12, Przędzalnianej 12 i Zbocze 43, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4939/VII/16
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 5 grudnia 2016 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i garaże przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Piółunowa 12 m. 1 b) 166/16 c) B-7 d) LD1M/00123407/5	a) 32,59 m ² b) 669 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 14 500 zł b) 68 294,86 zł
2	a) ul. Piółunowa 12 m. 2 b) 166/16 c) B-7 d) LD1M/00123407/5	a) 34,79 m ² b) 669 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 10 800 zł b) 72 905,14 zł
3	a) ul. Przędzalniana 12 m.2a/3 b) 246/2 c) W-24 d) LD1M/00119031/7	a) 42,51 m ² b) 998 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 47 200 zł b) 22 068,33 zł
4	a) ul. Przędzalniana 12 m.5 b) 246/2 c) W-24 d) LD1M/00119031/7	a) 48,64 m ² / 3,57 m ² b) 998 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 59 500 zł b) 27 103,58 zł
5	a) ul. Przędzalniana 12 m.7a b) 246/2 c) W-24 d) LD1M/00119031/7	a) 23,18 m ² b) 998 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 34 500 zł b) 12 033,29 zł
6	a) ul. Przędzalniana 12 m.8 b) 246/2 c) W-24 d) LD1M/00119031/7	a) 75,77 m ² / 1,69 m ² b) 998 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 111 700 zł b) 40 211,56 zł

1	2	3	4	5
7	a) ul. Przędzalniana 12 m.9 b) 246/2 c) W-24 d) LD1M/00119031/7	a) 25,53 m ² b) 998 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 35 100 zł b) 13 253,21 zł
8	a) ul. Przędzalniana 12 m.15/16 b) 246/2 c) W-24 d) LD1M/00119031/7	a) 44,60 m ² b) 998 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 61 300 zł b) 23 153,36 zł
9	a) ul. Przędzalniana 12 m.18/19 b) 246/2 c) W-24 d) LD1M/00119031/7	a) 50,84 m ² /2,09 m ² b) 998 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 72 600 zł b) 27 477,23 zł
10	a) ul. Przędzalniana 12 m.20/21/22 b) 246/2 c) W-24 d) LD1M/00119031/7	a) 56,04 m ² /2,19 m ² b) 998 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 69 500 zł b) 30 228,70 zł
11	a) ul. Przędzalniana 12 m.23 b) 246/2 c) W-24 d) LD1M/00119031/7	a) 16,58 m ² b) 998 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 20 900 zł b) 8 607,37 zł
12	a) ul. Przędzalniana 12 m.24/27 b) 246/2 c) W-24 d) LD1M/00119031/7	a) 99,88 m ² /3,80 m ² b) 998 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 150 200 zł b) 53 823,16 zł
13	a) ul. Przędzalniana 12 m.28/29 b) 246/2 c) W-24 d) LD1M/00119031/7	a) 38,76 m ² /3,93 m ² b) 998 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 46 800 zł b) 22 161,38 zł
14	a) ul. Przędzalniana 12, G-2 b) 246/2 c) W-24 d) LD1M/00119031/7	a) 13,17 m ² b) 998 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż garażu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 8 800 zł b) 6 837,06 zł
15	a) ul. Przędzalniana 12, G-3 b) 246/2 c) W-24 d) LD1M/00119031/7	a) 12,83 m ² b) 998 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż garażu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 10 800 zł b) 6 660,33 zł

1	2	3	4	5
16	a) ul. Zbocze 43 m. 2 b) 392/54 c) W-12 d) LD1M/00033425/9	a) 32,17 m ² /23,53 m ² b) 257 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 81 500 zł b) 8 581,84 zł
17	a) ul. Zbocze 43 m. 3 b) 392/54 c) W-12 d) LD1M/00033425/9	a) 31,45 m ² /8,75 m ² b) 257 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 84 100 zł b) 6 193,72 zł
18	a) ul. Zbocze 43 m. 6 b) 392/54 c) W-12 d) LD1M/00033425/9	a) 49,04 m ² /23,54 m ² b) 257 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 131 700 zł b) 11 182,58 zł
19	a) ul. Zbocze 43 m. 8 b) 392/54 c) W-12 d) LD1M/00033425/9	a) 44,24 m ² /8,49 m ² b) 257 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 120 000 zł b) 8 124,24 zł
20	a) ul. Zbocze 43 m. 9 b) 392/54 c) W-12 d) LD1M/00033425/9	a) 62,28 m ² /23,58 m ² b) 257 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 152 500 zł b) 13 228,67 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 09 grudnia 2016 r. do dnia 29 grudnia 2016 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579 i 1948).