

ZARZĄDZENIE Nr 5004 /VII/16
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *16 grudnia* 2016 r.

**w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Pomorskiej 94 części
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Użyczam Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Pomorskiej 94, działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, część nieruchomości bezpośrednio przyległą do nieruchomości zabudowanej ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, położoną w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru, o powierzchni 1436 m², oznaczoną w obrębie S-2 jako część działki nr 96/69, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00118517/1.

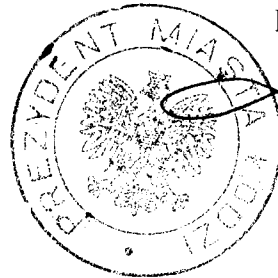
§ 2. Użyczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na dojścia do budynku, zieleni, miejsca składowania odpadów komunalnych i miejsca postojowe.

§ 3. Użyczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do przejęcia odpowiedzialności za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową użyczenia;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności;
- 4) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury oraz użytkownikom lokali użytkowych i użytkownikom sąsiednich nieruchomości;
- 5) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 6) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zachowania aktualnych standardów estetycznych w przypadku budowy miejsca gromadzenia odpadów komunalnych, określonych przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
- 7) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA