

ZARZĄDZENIE Nr 519 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 9 stycznia 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia.

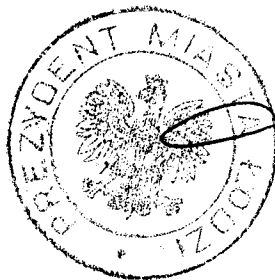
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/936/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wniosek złożony w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 5119/VIII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 9 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia.

W okresie przewidzianym przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) tj. w dniach od 28 października 2016 r. do dnia 30 listopada 2016 r. **wpłynął 1 wniosek.**

Wniosek

- wpłynął 30 listopada 2016 r.,
- złożony przez Panią Bożenę i Pana Andrzeja Bartosiak,
- dotyczy działki o nr. ewid. 6/1 obręb P-20 przy ul. Łąkowej 8 w Łodzi

Wnioskodawca wnosi o możliwość zagospodarowania przedmiotowej działki:

- ustalenie tymczasowego sposobu użytkowania:
 - w formie parkingu utwardzonego z możliwością lokalizacji obiektu związanego z obsługą strzeżonego parkingu;
- ustalenie docelowego przeznaczenia podstawowego:
 - zabudowy usługowej,
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi,
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- forma zabudowy:
 - lokalizacja frontu w linii budynku na działce przy ul. Łąkowej 10 z możliwością lokalizacji we wschodniej i zachodniej granicy działki (dobudowa do zabudowy na sąsiednich działkach),
 - maksymalna wysokość - 5 kondygnacji,
 - zabezpieczenie wjazdu bramowego,
 - możliwość lokalizacji miejsc parkingowych w tylnej części działki,
 - dopuszczenie rozbiórki istniejącego muru przy granicy z działką przy ul. Łąkowej 4.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek częściowo uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Przedmiotowy wniosek nie może zostać uwzględniony w całości. Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie: ustalenia docelowego przeznaczenia podstawowego - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi oraz lokalizacji frontu - w linii budynku przy ul. Łąkowej 10 z możliwością lokalizacji we wschodniej i zachodniej granicy działki oraz w zakresie formy zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji, możliwość wjazdu bramowego i lokalizacji miejsc parkingowych, dopuszczenie rozbiórki istniejącego muru przy granicy z działką przy ul. Łąkowej 4.

Nie uwzględnia się wniosku w zakresie ustalenia tymczasowego sposobu użytkowania - w formie parkingu utwardzonego z możliwością lokalizacji obiektu związanego z obsługą strzeżonego parkingu. W projekcie planu miejscowego nie przewiduje się określenia tymczasowego sposobu użytkowania ze względu na konieczność ustalenia dokładnego terminu jego użytkowania. Wskazany tymczasowy sposób użytkowania w formie parkingu powierzchniowego jest zagospodarowaniem terenu sprzecznym z przyjętą polityką rozwoju obszaru śródmiejskiego.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA