

ZARZĄDZENIE Nr 5120 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 9 stycznia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 77b i Maratońskiej
bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) i § 5 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 77b i Maratońskiej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

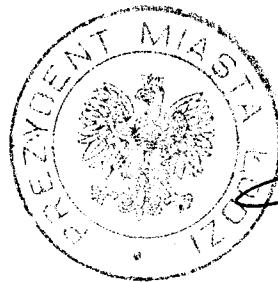
§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;

2) ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska". The signature is written in a cursive style with some flourishes.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 5120/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 9 stycznia 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Maratońska bez numeru obręb P-24 działka nr 369/296 KW nr LD1M/00042030/9 Właściciel: Skarb Państwa	2 928 m ²	Teren położony w strefie 6.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania terenu: teren pod miejsca parking i teren towarzyszący zielony; MW – tereny o przeładze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	3 004 m ² x 1,10 zł = 3 304,40 zł 176 m ² x 0,55 zł = 96,80 zł razem - 3 401,20 zł
2.	Łódź ul. Maratońska bez numeru obręb P-24 działka nr 369/297 KW nr LD1M/00042872/3 Właściciel: Miasto Łódź	252 m ²			
		łącznie 3 180 m²			
3.	Łódź ul. Maratońska 77b obręb P-24 działka nr 369/312 KW nr LD1M/00169186/3 Właściciel: Miasto Łódź	2 201 m ²	Teren położony w strefie 6.	Uchwała Nr XXXIX/782/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie: ul. Maratońska, tory PKP, północna granica miasta, granica Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Nowy Józefów-Srebrna”, którego granice obejmują części przedmiotowej nieruchomości. Plan ustala zabudowę usług obsługi komunikacji - 63 UKS	1 861 m ² x 2,76 zł = 5 136,36 zł 1 573 m ² x 0,66 zł = 1 038,18 zł razem - 6 174,54 zł
4.	Łódź ul. Maratońska 77b obręb P-24 działka nr 369/313 KW nr LD1M/00103406/2 Właściciel: Miasto Łódź	1 233 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: teren pod parking z wiatami garażowymi i teren towarzyszący utwardzony; MW – tereny o przeładze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym.	+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.
		łącznie 3 434 m²			

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 19 stycznia 2017 r. do dnia 9 lutego 2017 r.