

ZARZĄDZENIE Nr 5189 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *23 stycznia* 2017 r.

**w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe,
których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane
w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 32 ust. 2 pkt 3 oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, 1579 i 1948) oraz uchwały Nr XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wydzierżawieniu na okres nie dłuższy niż trzy lata mogą podlegać nieruchomości lub ich części, stanowiące własność Miasta Łodzi.

2. W uzasadnionych przypadkach wydzierżawiane na okres nie dłuższy niż trzy lata mogą być nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, w stosunku do których Miasto Łódź jest posiadaczem bądź władającym.

§ 2. Ustalam miesięczne, roczne i dzienne stawki netto czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe lub ich części, wydzierżawiane na okres nie dłuższy niż trzy lata odpowiednio dla stref przyjętych uchwałą Nr XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów w wysokości określonej w:

- 1) załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia dotyczącym stawek miesięcznego czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowych;
- 2) załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia dotyczącym stawek rocznych i miesięcznych czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, ogrodnicze, gruntów rolnych wykorzystywanych pod uprawę rolną oraz za grunty leśne na cele rekreacyjne i wypoczynkowe;
- 3) załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia dotyczącym dziennych stawek czynszu niezależnie od powierzchni i miejsca lokalizacji imprezy, sezonowego stoiska handlowego/gastronomicznego oraz w celu prowadzenia robót budowlanych, montażowych i remontowych za 1 m²;
- 4) załączniku Nr 4 do niniejszego zarządzenia dotyczącym miesięcznych stawek czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni nieruchomości udostępnionej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej stacjami oraz trafo.

§ 3. 1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 2 zarządzenia są:

- 1) stosowane jako wywoławcze, z zastrzeżeniem ust. 2, w przypadku wydzierżawiania nieruchomości, o których mowa w § 1 w drodze przetargu;
- 2) stosowane jako minimalne, z zastrzeżeniem ust. 2, w przypadku wydzierżawiania nieruchomości, o których mowa w § 1 w drodze bezprzetargowej;
- 3) stosowane jako minimalne wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości lub jej części bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem ust. 2;

- 4) zmniejszane na wniosek zainteresowanego o 60 %, za dzierżawę gruntów pod garażami na potrzeby niezwiązane z działalnością gospodarczą, wobec:
- a) osób z orzecznym przez właściwy organ znacznym i umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, dotyczącym wyłącznie dysfunkcji narządu ruchu, posiadających zarejestrowany na siebie pojazd, nieprowadzących działalności gospodarczej,
 - b) rodziców i opiekunów prawnych osoby niepełnosprawnej (w tym pełnoletniej) z orzecznym przez właściwy organ znacznym i umiarkowanym stopniem niepełnosprawności z danego gospodarstwa domowego (wspólnie zamieszkałych), posiadających zarejestrowany na siebie pojazd ale służący potrzebom związanym z poruszaniem się osoby niepełnosprawnej, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 887, 1948, 2036 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 2 i 38);
- 5) zmniejszane na wniosek zainteresowanego o 80%, za dzierżawę nieruchomości służących prowadzeniu działalności gospodarczej, położonych bezpośrednio przy drogach, w miejscu i na czas, w którym prowadzone są drogowe roboty budowlane, z wyłączeniem dzierżaw pod urządzeniami reklamowymi; powyższa ulga nie dotyczy osób w stosunku do których miasto zażądało wydania nieruchomości; zmniejszenie stawek czynszu następuje z uwzględnieniem przepisów o pomocy de minimis.

2. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego:

- 1) wynikającego z jednej umowy dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł rocznie,
 - 2) w przypadku umów zawieranych na okres krótszy niż rok, wysokość czynszu, będzie obliczona jako proporcja kwoty 30 zł i czasu trwania umowy,
 - 3) w przypadku dokonania obciążenia za bezumowne korzystanie z gruntu, za okres krótszy niż rok zastosowanie będą miały postanowienia określone w pkt 1 i 2
- w powyższych przypadkach stawek określonych w załącznikach Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia nie stosuje się.

3. Stawki określone w ust. 1 i 2 mogą być zwiększone o 100 %, w przypadku niewydania nieruchomości po zakończeniu umowy dzierżawy, pomimo wcześniejszego wezwania.

§ 4. 1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 2 zarządzenia nie mogą być stosowane do wydzierżawiania:

- 1) nieruchomości zabudowanych;
- 2) nieruchomości na rzecz podmiotów działających na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176, 1170 i 1171 oraz z 2017 r. poz. 60);
- 3) nieruchomości, na których zlokalizowane są targowiska miejskie;
- 4) nieruchomości stanowiących drogi publiczne i wewnętrzne.

2. Podstawą do określenia stawki czynszu dzierżawnego:

- 1) dla nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3, jest wycena rzeczoznawcy majątkowego;
- 2) dla nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 4 mają zastosowanie stawki określone odrębnymi przepisami.

§ 5. 1. W przypadku wydzierżawiania nieruchomości:

- 1) w trzonie strefy wielkomiejskiej,
- 2) gdzie miesięczna wartość czynszu dzierżawnego wynosi powyżej 3 tys. złotych netto,
- 3) o nieuregulowanym stanie prawnym,

4) na których dopuszcza się posadowienie naniesień trwale bądź nietrwale związanych z gruntem

– dzierżawca zobowiązany będzie do poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 lub 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1822), co do obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy oraz co do obowiązku zapłaty czynszu, z tytułu dzierżawy.

2. Co do nieruchomości innych niż wymienione w ust. 1 pkt 1-4, stosownie do okoliczności sprawy, Prezydent Miasta Łodzi może żądać złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 1.

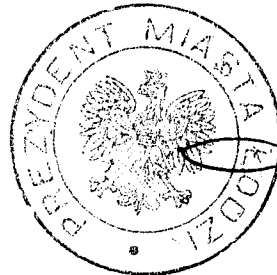
§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorom: Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, Wydziału Edukacji w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi i Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi.

§ 7. 1. Niniejsze zarządzenie stosuje się do umów dzierżaw zawieranych po dniu jego wejścia w życie.

2. W stosunku do umów dzierżaw zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia, a w stosunku do których podjęto wcześniej indywidualne zarządzenie wykazowe stosuje się warunki wynikające z indywidualnego zarządzenia.

§ 8. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi Nr 6544/VI/14 z dnia 16 czerwca 2014 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 5189/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 23 stycznia 2017 r.

Stawki miesięczne czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowych.

Strefa	Handel, usługi bankowe	Pod stopą tablicy reklamowej oraz powierzchnia reklamy	Produkcja, składy (*nie dotyczy skupów surowców wtórnych), myjnie, zaplecza budowy, autokomisy, itp.	Usługi	Pod obiektem przeznaczonym na gastronomię	Całoroczne ogródki gastronomiczne	Okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne w tym również parasole	Parkingi dozorowane (strzeżone)
1	30,87 zł	36,25zł	6,07 zł	14,50 zł	14,50 zł	6,29 zł	22,06 zł	3,31 zł
2	22,06 zł	25,38 zł	3,31 zł	7,25 zł	7,25 zł	3,42 zł	15,44 zł	1,60 zł
3	22,06 zł	25,38 zł	3,31 zł	7,25 zł	7,25 zł	3,42 zł	15,44 zł	1,60 zł
4	22,06 zł	14,08 zł	3,31 zł	3,52 zł	3,52 zł	3,42 zł	15,44 zł	1,60 zł
5	17,65 zł	14,08 zł	2,21 zł	2,72 zł	2,72 zł	2,09 zł	12,35 zł	1,10 zł
6	17,65 zł	14,08 zł	2,21 zł	2,72 zł	2,72 zł	2,09 zł	12,35 zł	1,10 zł
7-13	6,62 zł	14,08 zł	1,10 zł	1,30 zł	1,30 zł	1,10 zł	9,48 zł	0,55 zł

Strefa	Pod miejsca gromadzenia odpadów	Pod schody oraz podjazdy dla osób niepełnosprawnych przy obiektach ogólnodostępnych	Garaże oraz wiaty garażowe	Tereny towarzyszące wszelkim funkcjom	
				Przewidziane do utwardzenia na dojście, dojazdy, miejsca postojowe	Przewidziane na urządzenie trawników, zieleńców, itp.
1	14,50 zł	14,50 zł	4,96 zł	1,82 zł	1,71 zł
2	7,25 zł	7,25 zł	3,31 zł	0,99 zł	0,88 zł
3	7,25 zł	7,25 zł	3,31 zł	0,99 zł	0,88 zł
4	3,52 zł	3,52 zł	3,31 zł	0,99 zł	0,88 zł
5	2,72 zł	2,72 zł	2,76 zł	0,66 zł	0,55 zł
6	2,72 zł	2,72 zł	2,76 zł	0,66 zł	0,55 zł
7-13	1,30 zł	1,30 zł	2,32 zł	0,33 zł	0,22 zł

Podział miasta na strefy i kategorie terenów określa uchwała Nr XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 5189 /VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 23 stycznia 2017 r.

Stawki roczne i miesięczne czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, ogrodnicze, gruntów rolnych wykorzystywanych pod uprawę rolną oraz za grunty leśne na cele rekreacyjne i wypoczynkowe.

Lp.	Rodzaj gruntu	Stawka czynszu dzierżawnego
1.	Za dzierżawę gruntów stanowiących samodzielne, odrębne działki lub ich części wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – z zastrzeżeniem pkt. 2, ogrodnicze oraz gruntów rolnych wykorzystywanych pod uprawę rolną, niezależnie od klasy bonitacyjnej gruntu za każdy 1 m ² .	0,09 zł (rocznie)
2.	Za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rekreacyjne i wypoczynkowe w obszarze lasów komunalnych administrowanych przez Leśnictwo Miejskie – Łódź za 1 m ² .	0,03 zł (miesięcznie)

Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr 5189 /VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 23 stycznia 2017 r.

**Stawki dzienne czynszu
niezależnie od powierzchni i miejsca lokalizacji imprezy, sezonowego stoiska
handlowego/gastronomicznego oraz w celu prowadzenia robót budowlanych,
montażowych i remontowych za 1 m².**

Lp.	Sposób wykorzystania / rodzaj imprezy	Stawka dzienna czynszu dzierżawnego
1.	Imprezy komercyjne typu cyrk, koncert, festyn	400 zł /za całą udostępnioną nieruchomość
2.	Imprezy typu ślubu, zaręczyny	90 zł /za całą udostępnioną nieruchomość
3.	Imprezy niekomercyjne o charakterze sportowym, oświatowym lub kulturalnym;	30 zł / za całą udostępnioną nieruchomość
4.	Wesołe miasteczko	130 zł/za całą udostępnioną nieruchomość
5.	Filmowe plany zdjęciowe z wyjątkiem wymienionych w pkt. 6	90 zł / za całą udostępnioną nieruchomość
6.	Filmowe plany zdjęciowe dla produkcji realizowanych przez szkoły ponadgimnazjalne i uczelnie wyższe.	30 zł / za całą udostępnioną nieruchomość
7.	Roboty budowlane, montażowe i remontowe.	2,50 zł/m ²
8.	Sezonowe stoiska handlowe/gastronomiczne	2,50 zł/m ²

Załącznik Nr 4
do zarządzenia Nr 5189/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 23 stycznia 2017 r.

Stawki miesięczne czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni nieruchomości udostępnianej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Strefa	Rodzaj infrastruktury – sieci przesyłowe						Stacje trafo
	Energetyczna	Gazowa	Ciepłownicza	Wodociągowa	Kanalizacyjna	Telekomunikacyjna	
1	7,60 zł	7,60 zł	7,60 zł	7,60 zł	7,60 zł	7,60 zł	14,56 zł
2	3,05 zł	3,05 zł	3,05 zł	3,05 zł	3,05 zł	3,05 zł	13,94 zł
3	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	1,95 zł	10,96 zł
4	1,20 zł	1,20 zł	1,20 zł	1,20 zł	1,20 zł	1,20 zł	9,81 zł
5	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	9,14 zł
6	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	1,10 zł	8,98 zł
7	0,55 zł	0,55 zł	0,55 zł	0,55 zł	0,55 zł	0,55 zł	8,68 zł
8	0,45 zł	0,45 zł	0,45 zł	0,45 zł	0,45 zł	0,45 zł	8,65 zł
9	0,45 zł	0,45 zł	0,45 zł	0,45 zł	0,45 zł	0,45 zł	8,65 zł
10	0,45 zł	0,45 zł	0,45 zł	0,45 zł	0,45 zł	0,45 zł	8,65 zł
11	0,30 zł	0,30 zł	0,30 zł	0,30 zł	0,30 zł	0,30 zł	8,35 zł
12	0,30 zł	0,30 zł	0,30 zł	0,30 zł	0,30 zł	0,30 zł	8,35 zł
13	0,45 zł	0,45 zł	0,45 zł	0,45 zł	0,45 zł	0,45 zł	8,35 zł

Podział miasta na strefy i kategorie terenów określa uchwała Nr XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów