

ZARZĄDZENIE Nr 5378 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *20 lutego* 2017 r.

**w sprawie użyczenia Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Skalnej 26/28
nieruchomości oraz części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach:
Jana Dębowskiego 8, Skalnej bez numeru i Potokowej bez numeru.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Użyczam Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Skalnej 26/28 działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, nieruchomość oraz części nieruchomości bezpośrednio przyległe do nieruchomości zabudowanej ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, położone w Łodzi przy ulicach: Jana Dębowskiego 8, Skalnej bez numeru i Potokowej bez numeru, o łącznej powierzchni 362 m², oznaczone w obrębie W-12 jako działka nr 402/37 o powierzchni 27 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00042554/8 oraz części działek:

- 1) nr 400/80 o powierzchni 216 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00033420/4;
- 2) nr 399/37 o powierzchni 119 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00035364/7.

§ 2. Użyczenie nieruchomości oraz części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na dojścia do budynku, trawniki i zieleńce.

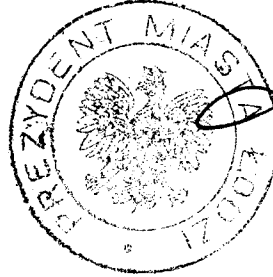
§ 3. Użyczenie nieruchomości oraz części nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do przejęcia odpowiedzialności za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową użyczenia;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności;
- 4) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 5) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;

6) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Hanna Zdanowska". The signature is written in a cursive style and is positioned over the right side of the official seal.

Hanna ZDANOWSKA